


Inwestor:		POWIAT GDAŃSKI Ul. Wojska Polskiego 16, 83-000 Pruszcz Gdański	Nr umowy: IN.7126.6.4.2017
Inwestycja:		PRZYGOTOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO – KOSZTORYSOWEJ DLA ZADANIA PN.: „REWITALIZACJA TERENU WOKÓŁ BUDYNKU POWIATU GDAŃSKIEGO PRZY UL. GRUNWALDZKIEJ 25 W PRUSZCZU GDAŃSKIM”	Faza projektu: PROJEKT BUDOWLANY
Jednostka projektowania:		 TYM-BUD Zakład Remontowo - Budowlany – Waldemar Tymoszewski 83-000 Pruszcz Gdański ul. Komunalna 12 tel.: 58 773-18-85; fax: 58 775-98-15 e-mail: tymosz@pro.onet.pl	
Tytuł projektu: „REWITALIZACJA TERENU WOKÓŁ BUDYNKU POWIATU GDAŃSKIEGO PRZY UL. GRUNWALDZKIEJ 25 W PRUSZCZU GDAŃSKIM”			
Numery działek:	Jednostka ewidencyjna 220401_1, Dz. Nr 22/36 obręb ewidencyjny 0012,		
Adres Inwestycji:	ul. Grunwaldzka 25, 83-000 Pruszcz Gdański dz. nr 22/36 obr. 0012		
Kat. obj. Budowlanego:	IV		
Zawartość projektu:	Projekt wielobranżowy w zakresie architektury, architektury krajobrazu, drogowym, sanitarnym, elektrycznym		
Architektura Projektant	mgr inż. arch. Michał Majewski upr. Bud. Nr 151/Gd/01 w specjalności architektonicznej		
Sanitarny Projektant	mgr Inż. Grzegorz Cieloch upr. Bud. Nr POM/0224/PWOS/13 w specjalności instalacyjnej sanitarnej		
Sanitarny Sprawdzający	inż. Arkadiusz Stachurski Upr. Bud. Nr. 2687/Gd/86 W specjalności instalacyjno-inżynieryjnej sanitarnej		
Elektryczny Projektant	mgr inż. Mirosław Prociński upr. Bud. Nr 3879/GD/89 w specjalności instalacyjnej elektrycznej		
Elektryczny Sprawdzający	mgr inż. Jacek Prociński Upr. Bud. Nr. POM/0159/POOE/07 W specjalności instalacyjnej elektrycznej		
Drogowy Projektant	mgr inż. Łukasz Szaduro upr. Bud. Nr POM/0276/POOD/14 w specjalności drogowej		
Drogowy Sprawdzający	mgr inż. Radosław Engel Upr. Bud. Nr. POM/0074/PWOD/14 w specjalności drogowej		
Architektura Krajobrazu Projektant	inż. arch. krajobrazu Monika Birbach		
Architektura Krajobrazu Sprawdzający	inż. arch. krajobrazu Elżbieta Kołodziejczak		

Pruszcz Gdański, Kwiecień 2019 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE.....

1. OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI PROJEKTU Z PRZEPISAMI
2. DECYZJA O NADANIU UPRAWNIENI – Michał Majewski
3. ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY ARCHITEKTÓW – Michał Majewski
4. DECYZJA O NADANIU UPRAWNIENI – Grzegorz Cieloch
5. ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW – Grzegorz Cieloch
6. DECYZJA O NADANIU UPRAWNIENI – Arkadiusz Stachurski
7. ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW – Arkadiusz Stachurski
8. DECYZJA O NADANIU UPRAWNIENI – Mirosław Prociński
9. ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW – Mirosław Prociński
10. DECYZJA O NADANIU UPRAWNIENI – Jacek Prociński
11. ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW – Jacek Prociński
12. DECYZJA O NADANIU UPRAWNIENI – Łukasz Szaduro
13. ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW – Łukasz Szaduro
14. DECYZJA O NADANIU UPRAWNIENI – Radosław Engel
15. ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW – Radosław Engel
16. UCHWAŁA Nr XXI/226/2012 Rady Miasta Pruszcz Gdański
17. UZGODNIENIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ – STAROSTWO POWIATOWE PRUSZCZ-
IN.7126.6.4.2017
18. UZGODNIENIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ – WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI...
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI ...
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI ...
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ...
5. INFORMACJA O WPISANIU TERENU DO REJESTRU ZABYTKÓW I INNYCH ...
6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ ...
7. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW
8. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH ...
9. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z TEGO OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE ...
10. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU ...
11. UWAGI WYKONAWCZE I PRZETARGOWE

III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....

1. DANE OGÓLNE
2. ZAKRES ROBÓT
3. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA

INWETARYZACJA:

- | | | |
|----|--------------|-------|
| 1. | I-0 SYTUACJA | 1:500 |
|----|--------------|-------|

PROJEKT:

- | | | |
|----|--------------------------------------|-------|
| 2. | A-0a PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | 1:500 |
|----|--------------------------------------|-------|

I. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI PROJEKTU Z PRZEPISAMI

Na podstawie art. 20 ust. 4 z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane oświadczam że projekt „**REWITALIZACJA TERENU WOKÓŁ BUDYNKU POWIATU GDAŃSKIEGO PRZY UL. GRUNWALDZKIEJ 25 W PRUSZCZU GDAŃSKIM**” znajdujący się na działce nr . 22/36 (obręb 0012), ul. Grunwaldzka 25 ; 83-000 Pruszcz Gdański został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant architektury : mgr inż. arch. Michał Majewski
upr. proj. 151/Gd/01

Projektujący inst. sanitarne : mgr inż. Grzegorz Cieloch
upr. proj. POM/0224/PWOS/13

Sprawdzający inst. sanitarne : inż. Arkadiusz Stachurski
upr. proj. 2687/GD/86

Projektant inst. elektryczne : mgr inż. Mirosław Prociński
upr. proj. 3879/GD/89

Sprawdzający inst. elektryczne: mgr inż. Jacek Prociński
upr. proj. POM/0159/POOE/07

Projektant układu drogowego : mgr inż. Łukasz Szaduro
upr. proj. POM/0276/POOD/14

Sprawdzający układ drogowy: mgr inż. Radosław Engel
upr. proj. POM/0074/POOD/14



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Michał Karol Majewski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **151/Gd/01**,
jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **PO-0290**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-03-2018 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0290-FAFD-EB74-FYD6-EA2E

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

POMORSKI LENAR WOIEWODZKI
W GDAŃSKU
WYDZIAŁ
Architektury i Budownictwa
80-000 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27

Gdańsk, dnia 2001-11-09

AB-II-7131/01

DECYZJA NR 151/Gd/01

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1 art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późn. zm., oraz § 9 ust. 1 § - rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie /Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r./

nadaje :

Panu..... Michałowi Majewskiemu

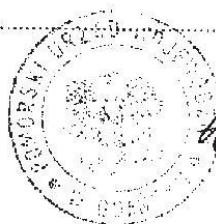
magistrowi inżynierowi architektowi

ur. w dniu 1 marca 1968 r. w Gdańsku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej

w zakresie projektowania bez ograniczeń



z/up. WOIEWODY
[Signature]
mgr inż. arch. Adam Szteter
DYREKTOR WYDZIAŁU

Otrzymuje:

1/ Pan Michał Majewski
ul. II Brygady 232
80-180 Gdańsk
2/ a/a

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80 840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(1) Tel. 58-324-89-77
Fax 58-301-44-98

Gdańsk, 27 grudnia 2013 r.

syg. akt 238/POM/OKK/13

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 932/, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409/, **§ 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania /t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 267/, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan **GRZEGORZ CIELOCH**
magister inżynier inżynierii środowiska
urodzony dnia 19.08.1983 r. w Kołobrzegu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0224/PWOS/13

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pan Grzegorz Cieloch w ramach posiadanej specjalności upoważniony jest do:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II Na podstawie § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, uprawnienia niniejsze uprawnniają do:

- 1) do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, z zakresie specjalności niniejszych uprawnień
- 2) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
mgr inż. Zbigniew Drewnowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
dr inż. Marek Wesółowski

Otrzymują:

- 1. Pan Grzegorz Cieloch
- 80-180 Borkowo, ul. Stylowa 4A/14
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. aa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-J95-BKQ-TIT *

Pan Grzegorz Cieloch o numerze ewidencyjnym POM/IS/0086/14

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-03-01 do 2020-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-02-28 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawdziwy

(pieczęć)

Gdańsk

1986-11-28

1000000000

Nr 2687/Gd/86

KSEROKOPIA

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 i 5 ust. 1 pkt 2 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a i rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka)

Arkadiusz Stachurski

(nazwisko i imię)

technik urządzeń sanitarnych

urodzeni(a) dnia

27 marca

(tytuł naukowy — zawodowy)

19 56

Gdańsku

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności

instalacyjno — inżynierskiej

w zakresie

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

sieci sanitarnych oraz instalacji sanitarnych.

(specjalizacja zawodowa)

P. Sopot 248, 3000

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

INŻ. ARKADIUSZ STACHURSKI
Dz. 2687/Gd/86
SPECJ. INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNA
80-319 Gdańsk, ul. Dąbrowskiego 18b/9

Obywatel(ka) Arkadiusz Stachurski jest upoważniony(a) do:

(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych,
- 3/ sporządzania projektów instalacji sanitarnych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 4/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji sanitarnych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministerstwa Budownictwa, Gospodarki Przestrzennej i Komunikacji w Warszawie, ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem tut. Wydziału w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.-



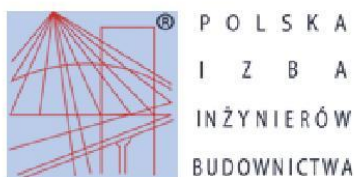
[Signature]
m. p.

m. p.

50.
przebieg

(podpis i pieczęć)

86-12-72
L.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-DXQ-XYF-FLH *

Pan Arkadiusz Stachurski o numerze ewidencyjnym POM/IS/4530/01
 adres zamieszkania ul. Makowa 9, 83-031 Łęgowo; Różyny
 jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
 ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
 Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-01-01 do 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
 weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-01-03 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
 elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
 równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
 stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
 Budownictwa.

1604/89
 (pieczęć)

Gdańsk

1989-01-12

Xgig

XXXXXX

15

3879/Gd/89

Nr _____

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO **do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt. 4 d
 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-
 wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Mirosław Prociński
 (nazwisko i imię)
 magister inżynier elektryk

urodzony(a) dnia 17 maja 1954 r. w Inowrocławiu
 (tytuł naukowy — zawodowy)

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta

w specjalności instalacyjno — inżynierskiej
 (rodzaj funkcji)

w zakresie instalacji elektrycznych.
 (rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

Obywatel(ka) Mirosław Prociński jest upoważniony(a) do:
 (imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych — do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji elektrycznych.

Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie, ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem tut. Wydziału w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Główny Architekt
 Wojewódzki

[Signature]
 Inż. arch. Konrad Wójcik



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-GSM-LL7-GEP *

Pan Mirosław Prociński o numerze ewidencyjnym POM/IE/3986/01
 adres zamieszkania ul. Skarżyńskiego 5d/1, 80-463 Gdańsk
 jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
 ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
 Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-01-01 do 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
 weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-12 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
 elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
 równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
 stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
 Budownictwa.

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(2) Tel. (0-58) 324-89-77
Fax (0-58) 301-44-98

Gdańsk, dnia 18 grudnia 2007 r.

syg. akt 327/POM/OKK/07

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pan JACEK PROCIŃSKI
magister inżynier
urodzony dnia 28.12.1979 r w Gdańsku

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0159/POOE/07

do projektowania bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kolasa

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedostatkiwicz

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski

Otrzymują:

1. Pan Jacek Prociński
80-463 Gdańsk, ul. Skarżyńskiego 5 d/1
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-WJR-UMU-973 *

Pan Jacek Prociński o numerze ewidencyjnym POM/IE/0055/07
adres zamieszkania ul. Skarżyńskiego 5d/1, 80-463 Gdańsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-03-01 do 2019-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-02-07 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-969 Gdańsk, al. Rzeczypospolitej 4/155
Tel. 58-324-89-77, fax 58-301-44-98
- 1 -

Gdańsk, dnia 29 grudnia 2014 r.

sygn. akt. 299/POM/OKK/14

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 932 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 3b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) oraz § 10 i § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan ŁUKASZ SZADURO
magister inżynier budownictwa
urodzony dnia 17.06.1984 r. w Gdyni

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0276/POOD/14

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności inżynierskiej drogowej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pan Łukasz Szaduro upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.), w specjalności inżynierskiej drogowej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 10 i § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak:
 - 1) droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
 - 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

PRZEWODNICZĄCY

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Niedostat
dr inż. Leszek Niedostatkievicz

CZŁONEK

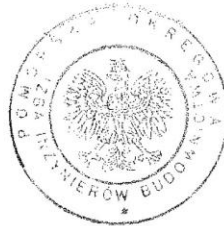
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Suligowski
prof./dr hab. inż. Ziemowit Suligowski

CZŁONEK

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Blicharski
inż. Eugeniusz Blicharski



Otrzymują:

1. Pan Łukasz Szaduro
81-107 Gdynia, ul. Pułkownika Dąbka 67/I/10
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. aa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-5D4-AJT-QWC *

Pan Łukasz Szaduro o numerze ewidencyjnym POM/BD/0056/15
 adres zamieszkania ul. Przędzalnicza 6/7, 80-834 Gdańsk
 jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
 ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
 Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-03-01 do 2018-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
 weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-02-28 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-369 Gdańsk, al. Rzeczypospolitej 4/155
Tel. 58-324-89-77, fax 58-301-44-98

Gdańsk, dnia 17 czerwca 2014 r.

- 1 -

sygn. akt 95/POM/OKK/14

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 932/, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2a** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, ze zm./, **§ 6 pkt 1 i 2, § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 18 ust. 1 pkt 1 i 2** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 267, ze zm./, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan RADOSŁAW ENGEL
magister inżynier budownictwa
urodzony dnia 02.04.1983 r. w Gdańsku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0074/PWOD/14

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności drogowej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pan Radosław Engel upoważniony jest do:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności drogowej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanego na wstępie rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, uprawnienia niniejsze uprawniają do:

- projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak:

- 1) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
- 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

III. Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia, niniejsze uprawnienia do projektowania w specjalności drogowej uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Niedostatki
dr inż. Leszek Niedostatki

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Wesołowski
dr inż. Marek Wesołowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Małinowski
mgr inż. Maciej Małinowski

Otrzymują:

- 1. Pan Radosław Engel
80-271 Gdańsk, ul. Krzyżanowskiego 7/12
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-LU8-5HU-9LN *

Pan Radosław Engel o numerze ewidencyjnym POM/BD/0328/15
 adres zamieszkania ul. Krzyżanowskiego 7/12, 80-271 Gdańsk
 jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
 ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
 Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-04-01 do 2018-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
 weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-02-21 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**Uchwała Nr XXI/226/2012
Rady Miasta Pruszcz Gdański**

z dnia 26 września 2012 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański
„Centrum”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281; z 2012 r. poz. 567) w związku z art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 oraz art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647) Rada Miasta uchwała, co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Pruszcz Gdański zatwierdzonego uchwałą Nr XLIX/490/2010 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 9 listopada 2010 r.” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Centrum”.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Centrum”, zwany dalej planem, obejmuje obszar ok. 8 ha, którego granice stanowią: ulica Grunwaldzka od strony zachodniej, ulica Wita Stwosza od strony wschodniej, ulica Chopina od strony północnej i granica Parku Miejskiego od południa.

3. Planem, o którym mowa w ust. 1 i 2, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

1. Rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wrysem ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Pruszcz Gdański, stanowiący załącznik nr 1;

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

Rozdział II

Ustalenia ogólne:

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) banerze - należy przez to rozumieć wydrukowany na płachcie materiału przekaz informacyjny lub

reklamowy;

- 2) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci 0 – 10°;
- 3) Miejskim Systemie Informacji (MSI) – należy przez to rozumieć system oznakowania lokalnego ułatwiający mieszkańcom i przyjezdnym poruszanie się po mieście. W skład systemu wchodzi tablice na słupkach oraz tablice na budynkach z nazwami ulic, numerami budynków, granicami dzielnic, wskazujące drogę do znaczących punktów w mieście, szklane lub poliwęglanowe tablice na budynkach z informacjami dotyczącymi patronów ulic, placów i skwerów lub z pochodzeniem ich nazw, a także duże, podświetlane tablice informacyjne z planami, mapami i informacjami dotyczącymi dzielnic, osiedli, ulic i traktów;
- 4) City Light Poster - należy przez to rozumieć wolnostojące urządzenie reklamowe o powierzchni nie przekraczającej 3 m², ze stałą lub zmienną powierzchnią ekspozycyjną - nieoświetloną, oświetloną lub podświetloną, przeznaczone do eksponowania reklamy, nie będące znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych, elementem MSI lub pojazdem samobieżnym;
- 5) literach przestrzennych - należy przez to rozumieć rodzaj nieoświetlonego, oświetlonego lub podświetlonego nośnika reklamowego przytwierdzonego do elewacji w postaci pojedynczych liter tworzących nazwę obiektu lub prowadzonej w lokalu działalności gospodarczej;
- 6) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekraczać budynek oraz obiekt budowlany. Linia ta nie dotyczy części podziemnych obiektów budowlanych, reklam i nośników reklamowych, balkonów, werand, wykuszy, logii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, niezabudowanych schodów które mogą przekraczać wyznaczoną linię o 1,0 m;
- 7) nośniku reklamowym - należy przez to rozumieć szyld, szyld reklamowy, litery przestrzenne, City Light Poster, słup ogłoszeniowo-reklamowy;
- 8) obiekcie handlowo-usługowym – należy przez to rozumieć obiekt o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m²;
- 9) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, przy której lokalizować należy ścianę frontową budynku. Linia ta nie dotyczy części podziemnych obiektów budowlanych, reklam i nośników reklamowych, balkonów, werand, wykuszy, logii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, niezabudowanych schodów, które mogą przekraczać wyznaczoną linię o 1,0 m;
- 10) procencie powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy kubaturowej do powierzchni działki budowlanej;
- 11) reklamie - należy przez to rozumieć informację w jakiegokolwiek wizualnej formie i przy wykorzystaniu nośnika reklamy o towarach i usługach;
- 12) reklamie remontowo-budowlanej – należy przez to rozumieć reklamę umieszczoną na rusztowaniu oraz na ogrodzeniu lub wyposażeniu placu budowy, stosowaną tylko w trakcie formalnie prowadzonych robót budowlanych;
- 13) rekompozycji – należy rozumieć przywrócenie walorów architektonicznych oraz poprawę jakości architektury budynku w dostosowaniu do charakteru zabudowy śródmiejskiej;
- 14) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 15) słupie ogłoszeniowo-reklamowym - należy przez to rozumieć rodzaj nośnika reklamy w formie walca

lub graniastosłupa o średnicy od 120 do 160 cm (na wysokości części ekspozycyjnej), wysokości do 280 cm dla części ekspozycyjnej, całkowitej wysokości (obejmującej daszki itp.) do 350 cm, służący do umieszczania ogłoszeń i informacji o imprezach (wydarzeniach) kulturalnych, oświatowych lub edukacyjnych oraz reklam;

- 16) stanie istniejącym – należy przez to rozumieć stan na dzień uchwalenia planu;
- 17) szyldzie - należy przez to rozumieć element informacji wizualnej o powierzchni nie przekraczającej 0,5 m², stanowiący zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, zawierający logo firmy, nazwę firmy i w zależności od potrzeb związane określenie przedmiotu wykonywanej działalności gospodarczej;
- 18) szyldzie reklamowym – należy przez to rozumieć rodzaj powiększonego szyldu o powierzchni nie przekraczającej 1,5 m², zawierający grafikę informacyjno-reklamową określającą nazwę i charakter prowadzonej działalności oraz logo firmowe;
- 19) szyldzie semaforowym- należy przez to rozumieć oświetlony szyld reklamowy zamocowany na wysięgniku do elewacji budynku, o powierzchni nie przekraczającej 0,5 m²;
- 20) terenie - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiadający określone przeznaczenie;
- 21) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Pruszcz Gdański, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 22) uciążliwości – należy przez to rozumieć zjawisko lub stan dokuczliwy dla otoczenia, utrudniający życie, polegający na emitowaniu hałasu, drgań, zanieczyszczeń, nieprzyjemnych zapachów i podobnych;
- 23) wielkoformatowym nośniku reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik o powierzchni eksponującej reklamę powyżej 5,0 m²;

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) oznaczenia ogólne:
 - a) granice obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) symbole cyfrowo-literowe identyfikujące tereny;
- 2) oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - d) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - e) obowiązujące linie zabudowy,
 - f) obiekty wskazane do likwidacji,
 - g) miejsca lokalizacji obiektów małej architektury,
 - h) teren o nawierzchni z kostki kamiennej zagospodarowany zielenią i małą architekturą;

3) oznaczenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:

- i) odcinki, dla których obowiązuje zielen wysoka w układzie szpalerowym;
- j) drzewa do zachowania;

4) oznaczenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego:

- k) strefa bezpośredniej ochrony konserwatorskiej,
- l) strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej,
- m) strefa ochrony archeologicznej,
- n) wskazane do ochrony, obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków,
- o) wskazane do ochrony obiekty o walorach historyczno-kulturowych;

5) oznaczenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- p) elewacje, na których dopuszcza się lokalizację wielkopowierzchniowych nośników reklamowych.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania:

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 72 tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, w tym:

1) tereny oznaczone symbolami cyfrowymi od 1 do 52 oraz symbolami literowymi oznaczającymi ich przeznaczenie pod funkcje:

- a) U – tereny zabudowy usługowej,
- b) MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej,
- c) U/MW – tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej,
- d) MW/U/E – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej i elektroenergetyki,
- e) ZP – tereny zieleni urządzonej,
- f) KP – tereny parkingów publicznych,
- g) KP/ZP – tereny parkingów publicznych i zieleni urządzonej,
- h) KP/ZP/ZZ - tereny parkingów publicznych i zieleni urządzonej oraz obszar szczególnego zagrożenia powodzią;
- i) E – elektroenergetyka;

2) tereny komunikacji oznaczone symbolami cyfrowymi od 01 do 020 oraz symbolami literowymi oznaczającymi ich przeznaczenie pod funkcje:

- a) KDGP – tereny dróg publicznych głównych przyspieszonych,
- b) KDZ – tereny dróg publicznych zbiorczych,

- c) KDL – tereny dróg publicznych lokalnych,
- d) KDD – tereny dróg publicznych dojazdowych,
- e) KDX – tereny publicznych ciągów pieszo-jezdných,
- f) KX – tereny publicznych ciągów pieszych,
- g) KX/ZZ - tereny publicznych ciągów pieszych oraz obszar szczególnego zagrożenia powodzią,
- h) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Ustalenia w zakresie zasad lokalizowania nośników reklamowych:

- 1) w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej w parterze budynku od strony ciągów pieszych:
 - a) stosować litery przestrzenne o wysokości do 0,6 m lub szyld reklamowy o powierzchni nie przekraczającej 0,5 m² mierząc po obrysie zewnętrznym nośnika reklamowego,
 - b) litery przestrzenne i szyldy reklamowe mocować na elewacji budynku bezpośrednio nad witryną lokalu w obrębie kondygnacji parteru, w sposób nie zmieniający oraz nie przysłaniający detalu architektonicznego budynku, drzwi oraz okien,
 - c) w przypadku wykonywania działalności gospodarczej w budynku nie posiadającym witryn, stosować szyldy przy wejściu do budynku w obrębie kondygnacji parteru, na wysokości nie niższej niż 1,50 m licząc od posadzki parteru, w sposób tworzący pionowy układ,
 - d) w przypadku lokalizacji lokali usługowych w podcieniach, litery przestrzenne lub szyldy reklamowe umieszczać w prześwitach podcieni od strony ciągu pieszego,
 - e) litery przestrzenne i szyldy reklamowe umieszczone na tej samej elewacji lub w prześwitach lokalizować w sposób tworzący uporządkowaną linię,
 - f) dla każdej działalności gospodarczej dopuszcza się umieszczenie wyłącznie jednego szyldu, szyldu reklamowego lub jednej nazwy w postaci liter przestrzennych;
- 2) w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej w obrębie jednego budynku w innych lokalach niż mieszczących się w parterze budynku od strony ciągów pieszych:
 - a) stosować wyłącznie szyldy wykonane z przezroczystego materiału typu szkło, plastik, pleksa,
 - b) szyldy mocować na elewacji, przy wejściu do budynku w obrębie kondygnacji parteru, na wysokości nie niższej niż 1,50 m licząc od posadzki parteru, w sposób tworzący pionowy układ,
 - c) wszystkie szyldy winny być jednakowej wielkości, jednakowego kształtu, wykonane z jednakowego materiału, o jednakowej kolorystyce,
 - d) dla każdej działalności gospodarczej dopuszcza się umieszczenie wyłącznie jednego szyldu;
- 3) w przypadku lokalizacji obiektu handlowo-usługowego na terenie 33-U/MW:
 - a) stosować litery przestrzenne o wysokości do 0,6 m, szyldy i szyldy reklamowe mocowane na jednej elewacji budynku, w sposób tworzący uporządkowany układ,

- b) wszystkie szyldy i szyldy reklamowe winny być jednakowej wielkości, jednakowego kształtu, wykonane z jednakowego materiału, o jednakowej kolorystyce,
 - c) dopuszcza się umieszczenie szyldów, szyldów reklamowych i liter przestrzennych powyżej kondygnacji parteru,
 - d) dla każdej działalności gospodarczej dopuszcza się umieszczenie wyłącznie jednego szyldu;
- 4) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych wyłącznie na budynkach, w których prowadzona jest działalność gospodarcza;
- 5) ustala się zakaz lokalizowania szyldów, szyldów reklamowych i liter przestrzennych powyżej pierwszej kondygnacji budynku, za wyjątkiem przepisów uchwały, które stanowią inaczej;
- 6) dla oznaczenia nazwy własnej obiektów (typu „Galeria Bursztynowa”, „Pensjonat Morski”) w granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się stosowanie liter przestrzennych o wysokości do 1,0 m:
- a) litery lokalizować na elewacji budynku w jednym rzędzie, w sposób tworzący uporządkowaną linię,
 - b) dopuszcza się mocowanie liter przestrzennych w linii okapu na dachu ostatniej kondygnacji budynku,
 - c) dopuszcza się lokalizowanie liter przestrzennych powyżej pierwszej kondygnacji budynku,
 - d) nazwa własna obiektu nie może wykraczać poza długość jednej elewacji budynku,
 - e) dla każdego budynku dopuszcza się umieszczenie wyłącznie jednej nazwy własnej obiektu;
- 7) stosować szyldy i szyldy reklamowe wykonane wyłącznie z przezroczystego materiału typu szkło, plastik, plexa lub w kolorystyce spójnej z kolorystyką elewacji budynku;
- 8) dopuszcza się lokalizację wielkoformatowych nośników reklamowych wyłącznie na elewacjach frontowych budynków przy ulicy Grunwaldzkiej 33, ulicy Chopina 20 oraz przy ulicy Chopina 6 (wyłącznie na obiekcie handlowo-usługowym), jak na rysunku planu:
- a) nośnik reklamowy mocować należy na elewacji budynków,
 - b) dopuszcza się zakrycie okien,
 - c) w przypadku zasłonięcia okien obowiązuje zastosowanie materiału reklamowego przepuszczającego światło (np. siatka winylowa, backlit),
 - d) łączna powierzchnia części ekspozycyjnej nośnika reklamowego musi zajmować minimum 60% powierzchni elewacji dla budynków przy ulicy Chopina 6 i Chopina 20 oraz maksimum 60% powierzchni elewacji dla budynku przy ulicy Grunwaldzkiej 33,
 - e) na wskazanych budynkach dopuszcza się lokalizację tylko 1 nośnika reklamowego,
 - f) dopuszcza się lokalizację nośnika reklamowego wyłącznie na jednej elewacji, zgodnie z rysunkiem planu,
 - g) na elewacji budynku przy ulicy Grunwaldzkiej 33 dopuszcza się lokalizację wyłącznie tymczasowego wielkoformatowego nośnika reklamowego dot. wydarzeń kulturalnych,
 - h) formę i materiał nośnika reklamowego uzgodnić z Urzędem Miasta w Pruszczu Gdańskim;

- 9) dopuszcza się lokalizację słupów ogłoszeniowo-reklamowych wyłącznie w granicach przestrzeni publicznych, za wyjątkiem drogi 01-KDGP oraz terenu 36-ZP;
- 10) lokalizację urządzeń reklamowych typu City Light Poster dopuszcza się wyłącznie na terenach 45-KP/ZP/ZZ, 46-KP/ZP/ZZ, 020-KX/ZZ, 015-KX, 017-KX, 020-KX/ZZ;
- 11) w przypadku lokalizacji słupów ogłoszeniowo-reklamowych w granicach przestrzeni publicznych sąsiadujących z drogą 01-KDGP, należy zachować odległość min.10 m od krawędzi jezdni drogi 01-KDGP;
- 12) ustala się minimalną odległość usytuowania reklam typu City Light Poster oraz słupów ogłoszeniowych od skrzyżowań w odległości 20 m;
- 13) dopuszcza się umieszczanie na wiacie przystanku komunikacji miejskiej dwustronnych nośników reklamy formatu City Light Poster, zajmujących nie więcej niż 50% powierzchni całkowitej ściany wiaty. Zakazuje się umieszczania reklam na dachu wiaty;
- 14) dopuszcza się stosowanie szyldów semaforowych wyłącznie dla oznaczenia obiektów służby zdrowia oraz policji;
- 15) dopuszcza się stosowanie reklam remontowo-budowlanych;
- 16) dopuszcza się rozmieszczenie Miejskiego Systemu Informacji;
- 17) w przypadku lokalizowania nowych budynków, projekt nośników reklamowych i sposób ich umieszczania na budynku należy określić w projekcie budowlanym budynku;
- 18) zakaz stosowania reklam i nośników reklamowych o zmiennym natężeniu światła oraz treści i obrazu m.in. typu LED;
- 19) ustala się zakaz lokalizowania wszelkiego rodzaju reklam i nośników reklamowych na terenach zielonych, dachach budynków, ogrodzeniach, balustradach balkonów i tarasów, drzwiach, witrynach, obiektach budowlanych oraz budynkach, w których nie jest prowadzona działalność gospodarcza;
- 20) ustala się zakaz lokalizowania wszelkiego rodzaju reklam i nośników reklamowych w sposób powodujący przesłanianie charakterystycznych widoków na obiekty wpisane do rejestru zabytków, ujęte w gminnej ewidencji zabytków lub będące dobrem kultury współczesnej, a także pomniki, rzeźby i miejsca pamięci;
- 21) w granicach pośredniej i bezpośredniej strefy ochrony konserwatorskiej dopuszcza się lokalizację liter przestrzennych, szyldów oraz szyldów reklamowych o powierzchni nie przekraczającej 0,5 m²;
- 22) w strefie pośredniej oraz bezpośredniej ochrony konserwatorskiej, szyldy i szyldy reklamowe dopasować do stylistyki obszaru i obiektów;
- 23) projekt i kompozycja szyldów, szyldów reklamowych i liter przestrzennych musi współgrać z formą historyczno - architektoniczną elewacji budynku, a ich umieszczenie winno być poprzedzone analizą całej elewacji budynku w zakresie wielkości, kompozycji, formy, lokalizacji, sposobu montażu, kolorystyki, oświetlenia, rodzaju użytego materiału (preferowane metale półszlachetne, jak: stal polerowana, aluminium, mosiądz itp.);
- 24) ustala się zakaz lokalizowania bannerów oraz innych reklam i nośników reklamowych niż dopuszcza niniejsza uchwała.

2. Ustalenia w zakresie ogrodzeń:

- 1) ustala się zakaz grodzenia terenów, za wyjątkiem terenów 37-ZP, 30-MW/U, 35-MW/U, 50-MW/U, 6-U, 12-U. Na pozostałych terenach dopuszcza się wyłącznie żywopłoty;
- 2) na terenach, na których dopuszcza się ogrodzenia, stosować ażurowe ogrodzenia działek o wysokości do 1,5 m o tradycyjnym charakterze, w postaci płotów drewnianych, ogrodzeń kutych metalowych, siatki obsadzonej żywopłotem;
- 3) dopuszcza się kamienną lub ceramiczną podmurówkę o maksymalnej wysokości do 0,5 m;
- 4) ustala się zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki ogrodzeń;
- 5) ustala się zakaz stosowania do ogrodzeń prefabrykowanych przęseł betonowych.

3. Ustalenia w zakresie materiałów i kolorystyki:

- 1) elewacji - w kolorach jasnych, pastelowych takich, jak: biel, beż, piaskowy, brąz, szarości lub w kolorze cegły, umbry, sieni palonej. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Wyklucza się stosowanie sidingu winylowego;
- 2) dachów - pokrycie dachu w kolorze ceglastym, szarym, grafitowym, bądź odcieniach brązu. Stosować dachówkę ceramiczną, cementową, dachówkę bitumiczną, blachę. Zakaz stosowania blachodachówki. Na obiektach chronionych stosować pokrycie dachów stanowiące kontynuację materiałów użytych oryginalnie i w kolorze pokrycia oryginalnego;
- 3) oświetlenia ulicznego – zakaz stosowania jaskrawych kolorów. Oświetlenie przyuliczne nawiązujące do formy i stylu zabudowy w sąsiedztwie.

4. Obiekty telekomunikacyjne wymagające konstrukcji wsporczych wkomponować w krajobraz stosując maskujące formy architektoniczne (np. w postaci drzew, słupów ogłoszeniowych, pomników, kominów, mebli miejskich, itp.).

5. Niezgodne z planem istniejące budynki, wzniesione zgodnie z pozwoleniem na budowę, mogą być poddawane remontom i przebudowie bez prawa powiększania kubatury (za wyjątkiem termomodernizacji), do czasu ich wyburzenia lub przebudowy zgodnej z ustaleniami planu.

6. Nową zabudowę uzupełniać na zasadzie kontynuacji skali zabudowy, linii zabudowy, rodzajów dachu i usytuowania kalenicy obiektów sąsiadujących, jeśli zapisy planu nie stanowią inaczej.

7. W projektowanych budynkach obowiązuje jednolita forma dachu z dopuszczeniem lukarn pod następującymi warunkami:

- 1) ich ilości z pozostawieniem minimum 85 % powierzchni dachu w jednolitej formie;
- 2) spadek dachu lukarn dostosować do spadku dachu budynku.

8. Zakazuje się lokalizacji blaszanych garaży oraz blaszanych obiektów gospodarczych.

9. Zakaz budowy garaży wolnostojących.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji.

2. Zakazuje się prowadzenia prac trwale i niekorzystnie naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo – wodne.

3. Zakres uciążliwości dla środowiska z racji funkcji dopuszczalnej usługi musi być ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się na nim pomieszczenia na pobyt ludzi muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

4. Ustala się konieczność zapewnienia właściwego klimatu akustycznego w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, zgodnie z przepisami prawa i Polskimi Normami.

5. Realizacja zapisów planu nie może prowadzić do pogorszenia warunków aerosanitarnych na przedmiotowym terenie oraz na terenach sąsiednich.

6. Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych musi odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów oraz z zaleceniem podziału na frakcję suchą i moką.

7. Należy zachować cenny drzewostan oznaczony na rysunku planu oraz wprowadzić zadrzewienia i zakrzaczenia jako uzupełnienia przestrzenne.

8. Zachować istniejące szpalery drzew oraz wprowadzać nowe nasadzenia w formie szpalerów, na odcinkach oznaczonych na rysunku planu.

9. Nakazuje się wprowadzać zieleni urządzoną, towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej.

10. Należy utrzymywać i uzupełniać istniejące lub wprowadzać nowe zadrzewienia przyuliczne, w formie dostosowanej do przekroju ulicy, o składzie gatunkowym i z zastosowaniem metod sadzenia, zapewniając im długotrwały wzrost w warunkach miejskich.

11. Dopuszcza się usunięcie wybranych drzew w związku z koniecznością zachowania bezpieczeństwa ruchu drogowego.

12. Trasy podziemnych sieci uzbrojenia terenu muszą uwzględniać lokalizację projektowanych nasadzeń drzew.

13. Ustala się ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności na terenach zabudowy mieszkaniowej oraz w miejscach przeznaczonych na pobyt ludzi.

14. Przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną.

15. Zakazuje się stosowania paliw węglowych do celów grzewczych w nowopowstających budynkach.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Na części obszaru objętego opracowaniem planu ustala się strefę bezpośredniej ochrony konserwatorskiej, oznaczonej na rysunku planu. W strefie tej obowiązują następujące ustalenia:

1) ustala się zachowanie elementów zabytkowej struktury przestrzennej. Ochronie podlegają:

a) istniejący układ ulic Grunwaldzkiej i Chopina,

- b) historyczne zasady parcelacji oraz historyczne zasady lokalizacji istniejących obiektów na działkach wzdłuż ulic Grunwaldzkiej i Chopina,
 - c) historyczne ogrodzenia,
 - d) obiekty chronione oznaczone na rysunku planu;
- 2) obowiązuje zachowanie kształtu brył budynków chronionych, w tym w szczególności ich obrysów zewnętrznych, wysokości, kształtu dachów;
 - 3) ustala się nakaz stosowania pokrycia dachów stanowiącego kontynuację materiałów użytych oryginalnie i w kolorze pokrycia oryginalnego;
 - 4) obowiązuje zachowanie usytuowania głównych wejść do budynków chronionych, układu otworów okiennych i drzwiowych oraz takich elementów, jak balkony, wykusze, tarasy, itp.;
 - 5) nowa zabudowa lokalizowana wzdłuż ulic Grunwaldzkiej i Chopina winna nawiązywać skalą, formą i detałem do zabudowy chronionej zlokalizowanej w obszarze objętym opracowaniem planu;
 - 6) ustala się nakaz stosowania wyłącznie ogrodzeń ażurowych z wykluczeniem prefabrykowanych przęseł betonowych;
 - 7) ustala się zakaz lokalizowania reklam i nośników reklamowych wolnostojących;
 - 8) na istniejących budynkach dopuszcza się lokalizację szyldów o powierzchni max. 0,5 m²;
 - 9) w przypadku lokalizowania nowych budynków, projekt szyldów i sposób ich umieszczania na budynku określić w projekcie budowlanym budynku;
 - 10) obowiązuje zachowanie cennego drzewostanu, oznaczonego na rysunku planu. Nowe nasadzenia lokalizować w formie dopełnień istniejącej zieleni, jak również w formie nowych kompozycji;
 - 11) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów sytuowanych na terenie budowy wyłącznie na czas budowy;
 - 12) nie dopuszcza się likwidacji obiektów zabytkowych, za wyjątkiem przepisów w niniejszej uchwale, które stanowią inaczej.

2. Część obszaru objętego opracowaniem planu położona jest w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej, oznaczonej na rysunku planu, stanowiącej otulinę dla właściwego wyeksponowania cennej kulturowo zabudowy. W strefie tej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) obowiązuje zachowanie cennego drzewostanu, oznaczonego na rysunku planu. Nowe nasadzenia lokalizować w formie dopełnień istniejącej zieleni, jak również w formie nowych kompozycji;
- 2) zakaz lokalizowania budowli, które mogą wpłynąć negatywnie na walory krajobrazu kulturowego;
- 3) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów sytuowanych na terenie budowy wyłącznie na czas budowy;
- 4) nie dopuszcza się likwidacji obiektów zabytkowych.

3. W granicach obszaru objętego planem zlokalizowany jest obiekt wpisany do rejestru zabytków, zlokalizowany przy ulicy Grunwaldzkiej 23, oznaczony na rysunku planu, wpisany do rejestru zabytków dnia 30.05.1972 r., figurujący pod nr 613 w Rejestrze Zabytków Woj. Pomorskiego. Dla budynku obowiązują następujące ustalenia:

- 1) obowiązuje zachowanie historycznych zasad parcelacji działki, na której zlokalizowany jest obiekt chroniony oraz kontynuacja zasad lokalizacji obiektu;
- 2) obowiązuje zachowanie pierwotnej formy i kształtu bryły budynku, w tym w szczególności ich obrysów zewnętrznych, wysokości, kształtu dachu;
- 3) stosować pokrycie dachów stanowiące kontynuację materiałów użytych oryginalnie i w kolorze pokrycia oryginalnego;
- 4) obowiązuje zachowanie rozplanowania elewacji budynku, w tym zachowanie usytuowania głównych wejść do budynku oraz układu otworów okiennych i drzwiowych, ważniejszych podziałów architektonicznych elewacji, detalu architektonicznego;
- 5) obowiązuje kontynuacja jasnej kolorystyki elewacji budynku;
- 6) zakazuje się rozbudowy i przebudowy budynku zmieniającej architekturę;
- 7) w przypadku zniszczenia części budynku lub całości budynku na skutek wypadków losowych lub w wyniku zużycia materiału, obowiązuje wierne odtworzenie bryły budynku z elewacjami, dachem oraz detalami;
- 8) nie dopuszcza się likwidacji obiektu zabytkowego.

4. W granicach obszaru objętego planem zlokalizowane są wskazane do ochrony, obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Ustala się ochronę następujących budynków: budynki przy ulicy Chopina nr 4, 6, 10, 12, 14, 16, 18, 22; budynki przy ulicy Grunwaldzkiej 25 (wraz z ogrodzeniem), 27, 31, 33. Dla obiektów tych obowiązują następujące ustalenia:

- 1) obowiązuje pełna ochrona obiektów w zakresie formy bryły, kształtu i rodzaju pokrycia dachu, detalu, stolarki i tradycyjnych materiałów elewacyjnych;
- 2) stosować pokrycie dachów stanowiące kontynuację materiałów użytych oryginalnie i w kolorze pokrycia oryginalnego;
- 3) obowiązuje zachowanie historycznych zasad parcelacji działek, na których zlokalizowane są obiekty chronione oraz kontynuacja zasad lokalizacji obiektów zlokalizowanych na działkach przy ulicy Grunwaldzkiej i Chopina;
- 4) obowiązuje zachowanie rozplanowania elewacji budynku, w tym zachowanie usytuowania głównych wejść do budynku oraz układu otworów okiennych i drzwiowych, ważniejszych podziałów architektonicznych elewacji, detalu architektonicznego;
- 5) obowiązuje zachowanie historycznego ogrodzenia na terenie 37-ZP oraz pomiędzy terenami 13-U i 16-U;
- 6) w przypadku zniszczenia części budynków lub całości budynków na skutek wypadków losowych lub w wyniku zużycia materiału, obowiązuje odtworzenie bryły budynku z elewacjami, dachem oraz detalami;
- 7) na terenie 17-MW/U dopuszcza się likwidację przybudówki budynku lub jej rekompozycję

w nawiązaniu do cech architektonicznych budynku nr 6 po uzyskaniu zgody Konserwatora Zabytków;

- 8) dopuszcza się wymianę substancji budynku zlokalizowanego przy ulicy Chopina 10, pod warunkiem odtworzenia jego pierwotnej formy. Nie dopuszcza się likwidacji pozostałych obiektów zabytkowych.

5. W granicach obszaru objętego planem zlokalizowane są wskazane do ochrony obiekty o wysokich walorach historyczno-kulturowych. Ustala się ochronę następujących budynków: budynek przy ulicy Wita Stwosza 4, budynek przy ulicy Kossaka 4, budynek na terenie 8-U. Dla obiektów tych obowiązują następujące ustalenia:

- 1) obowiązuje zachowanie rozplanowania elewacji budynku, w tym zachowanie usytuowania głównych wejść do budynku oraz układu otworów okiennych i drzwiowych, ważniejszych podziałów architektonicznych elewacji, detalu architektonicznego;
- 2) stosować pokrycie dachów stanowiące kontynuację materiałów użytych oryginalnie i w kolorze pokrycia oryginalnego;
- 3) obowiązuje pełna ochrona obiektów w zakresie formy bryły, kształtu i rodzaju pokrycia dachu, detalu, stolarki i tradycyjnych materiałów elewacyjnych;
- 4) obowiązuje kontynuacja zasad lokalizacji obiektów chronionych,
- 5) nie dopuszcza się likwidacji obiektów zabytkowych.

6. Część obszaru objętego planem, jak na rysunku planu, zlokalizowana jest w strefie ochrony archeologicznej. Na obszarze tym obowiązuje ochrona archeologiczna stanowiska archeologicznego. W strefie ochrony archeologicznej prace ziemne mogące naruszyć lub zniszczyć warstwy kulturowe lub obiekty archeologiczne (groby, jamy, paleniska) należy poprzedzić przeprowadzeniem badań archeologicznych. Szczegółowy zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych ustala właściwy Konserwator Zabytków.

§ 8. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Ustala się, że przestrzeniami publicznymi w granicach obszaru opracowania planu są:

- 1) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDGP, KDZ, KDL, KDD, KDX, KX, KX/ZZ;
- 2) tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem ZP;
- 3) tereny parkingów publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KP;
- 4) tereny parkingów publicznych i zieleni urządzonej oznaczonych na rysunku planu symbolem KP/ZP;
- 5) tereny parkingów publicznych i zieleni urządzonej oraz obszar szczególnego zagrożenia powodzią oznaczony na rysunku planu symbolem KP/ZP/ZZ.

2. Zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów sytuowanych wyłącznie na czas budowy.

3. Zakaz grodzenia przestrzeni publicznych, za wyjątkiem ogrodzeń związanych z bezpieczeństwem ruchu. Dopuszcza się stosowanie ogrodzeń tymczasowych związanych z lokalizacją ogródków gastronomicznych.

4. Zaleca się lokalizację obiektów małej architektury, w sposób nieutrudniający korzystanie z danej przestrzeni, w szczególności zapewniającej miejsca do integracji społecznej w przestrzeni publicznej centrum, tj. ławki, siedziska wkomponowane w murki, schody, itp.

5. Latarnie, słupki oddzielające przestrzeń ruchu pieszego i samochodowego oraz kosze na śmieci, dostosować do charakteru architektonicznego przestrzeni publicznej.

6. Dopuszcza się lokalizację sezonowych ogródków gastronomicznych zadaszonych parasolami oraz tymczasowych obiektów związanych z okazjonalnymi imprezami.

7. Dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych.

8. W przypadku lokalizowania naziemnych miejsc postojowych, ustala się obowiązek wprowadzania zieleni towarzyszącej.

9. Ustala się obowiązek stosowania rozwiązań architektonicznych w przestrzeni publicznej zapewniających dostępność i korzystanie dla osób niepełnosprawnych.

§ 9. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1. Ustala się zakaz wydzielania nowych działek, z wyjątkiem podziałów związanych z realizacją układu drogowego oraz przepisów niniejszej uchwały, które stanowią inaczej;

2. Dopuszcza się wydzielenie działek w liniach rozgraniczających terenów, zgodnie z rysunkiem planu;

3. Na wszystkich terenach inwestycyjnych oraz na terenach oznaczonych symbolem ZP, KP, KP/ZP, KP/ZP/ZZ, dopuszcza się wydzielenie ciągów pieszych i pieszo – rowerowych;

4. Dopuszcza się korektę wydzieleni geodezyjnych dla potrzeb prawidłowego funkcjonowania infrastruktury technicznej.

5. Ustalenia dla poszczególnych terenów określone są w Rozdziale III uchwały.

§ 10. Ustala się następujące granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

1. Zgodnie z rysunkiem planu, w granicach obszaru objętego planem występuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią. Obowiązują przepisy odrębne.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: niewyznacza się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym w związku z czym nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 12. Ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1. Ustalenia dla poszczególnych terenów określone są w Rozdziale III uchwały.

§ 13. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. Ustala się, iż system komunikacji w granicach obszaru objętego opracowaniem planu tworzą tereny o następującej klasyfikacji:

- 1) KDGP - tereny dróg publicznych głównych przyspieszonych;
- 2) KDZ - tereny dróg publicznych zbiorczych;
- 3) KDL - tereny dróg publicznych lokalnych;
- 4) KDD – tereny dróg publicznych dojazdowych;
- 5) KDX – tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych;
- 6) KX – tereny publicznych ciągów pieszych;
- 7) KX/ZZ - tereny publicznych ciągów pieszych oraz obszar szczególnego zagrożenia powodzią;
- 8) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

2. Ustala się dostępność drogową do terenów z istniejących i projektowanych dróg klasy KDZ, KDL, KDD, KDX, KDW, przy czym:

- 1) dla terenu 35-MW/U – z terenu 06-KDD.

3. Dopuszcza się dostępność drogową z drogi 01-KDGP wyłącznie do budynków w stanie istniejącym.

4. Na wszystkich terenach inwestycyjnych oraz na terenach oznaczonych symbolem ZP, KP, KP/ZP, KP/ZP/ZZ dopuszcza się wydzielenie ciągów pieszych i pieszo – rowerowych.

5. W granicach własnych terenów, należy zapewnić miejsca postojowe w ilości:

- 1) dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych – min. 1,5 miejsca postojowego dla każdego lokalu mieszkalnego;
- 2) dla obiektów usługowych – parkingi ogólnodostępne w ilości min. 2,5 miejsca postojowego/100m² powierzchni użytkowej usług;
- 3) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych - min. 2 miejsca postojowe dla 1 lokalu mieszkalnego.

6. Dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w parkingach podziemnych.

7. W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się:

- 1) lokalizację budynków i urządzeń związanych z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego, na warunkach określonych w obowiązujących przepisach;
- 2) ścieżki rowerowe;
- 3) miejsca postojowe;
- 4) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) zieleń;
- 6) małą architekturę.

§ 14. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) z istniejącego wodociągu;
- 2) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę istniejącej sieci wodociągowej, w celu obsługi przedmiotowej inwestycji, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

2. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) z sieci energetycznej na warunkach zarządcy sieci;
- 2) dopuszcza się skablowanie istniejących napowietrznych linii energetycznych;
- 3) dopuszcza się wydzielenie terenów pod stacje transformatorowe;
- 4) usunięcie wszelkich kolizji istniejących sieci z obiektami projektowanymi winno odbywać się na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

3. Zaopatrzenie w energię cieplną:

- 1) indywidualne, z zastosowaniem źródeł ciepła nieemisyjnych lub niskoemisyjnych, tj. nieuciążliwych dla środowiska, wykorzystujących takie paliwa jak: gaz, olej opałowy, drewno, itp.

4. Zaopatrzenie w gaz:

- 1) z sieci gazociągu;
- 2) możliwość gazyfikacji na warunkach określonych przez operatora sieci gazowej;
- 3) w przypadku wybudowania sieci gazowej należy zachować normatywne odległości projektowanych urządzeń i obiektów od sieci gazowej na podstawie przepisów odrębnych;
- 4) dopuszcza się przebudowę sieci gazowej z kolidującymi obiektami, na warunkach podanych przez operatora sieci gazowej.

5. Odprowadzenie ścieków:

- 1) do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci kanalizacji, w celu obsługi przedmiotowej inwestycji na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 3) dopuszcza się wydzielenie terenów pod przepompownie ścieków.

6. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

- 1) do kanalizacji deszczowej;
- 2) z terenów parkingów, dróg utwardzonych, placów manewrowych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych;
- 3) z dachów obiektów budowlanych ustala się odprowadzenie powierzchniowe;
- 4) należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie

przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej;

5) należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych.

6) zakaz odprowadzenia wód opadowych do systemu odwodnienia drogi krajowej 01-KDGP.

7. Uzbrojenie w zakresie usług telekomunikacyjnych:

1) w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną na warunkach określonych przez lokalnych operatorów sieci;

8. Gospodarowanie odpadami stałymi:

1) na terenie każdej działki budowlanej należy wydzielić miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych;

2) należy stosować zorganizowany system zbierania odpadów komunalnych oraz upowszechniać selektywną zbiórkę odpadów z zaleceniem podziału na frakcję suchą i moką;

3) należy wprowadzić wstępną segregację odpadów, zorganizować wywóz odpadów wielkogabarytowych, budowlanych, zielonych i niebezpiecznych;

4) obowiązuje wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek. Gospodarka odpadami musi być zgodna z przepisami odrębnymi.

9. Dopuszcza się lokalizację sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej na każdym terenie. Dopuszcza się wydzielenie działki o powierzchni mniejszej niż ustalono w niniejszej uchwale, z przeznaczeniem jej na sieć lub urządzenie infrastruktury technicznej.

10. Dopuszcza się zmianę lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi) w uzgodnieniu z właścicielami i zarządzającymi tymi sieciami i urządzeniami.

11. Należy zapewnić dostęp do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej położonych poza liniami rozgraniczającymi dróg dla zarządzających sieciami.

12. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę sieci infrastruktury technicznej, na podstawie warunków określonych przez zarządcę sieci.

§ 15. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 16. Ustala się następujące stawki procentowe z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

1. Dla terenów zabudowy usługowej U – nie dotyczy, za wyjątkiem terenów zabudowy usługowej 6-U oraz 12-U, dla których ustala się stawkę w wysokości 30%.

2. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej MW/U – nie dotyczy, za wyjątkiem terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej 35-MW/U oraz 50-MW/U, wyłącznie w przypadku zbycia wszystkich nieruchomości w granicach terenu 50-MW/U, dla których ustala się stawkę w wysokości 30%.

3. Dla terenów zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej U/MW - 30%.

4. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej i elektroenergetyki MW/U/E - 30%.

5. Dla terenów zieleni urządzonej ZP – nie dotyczy.

6. Dla terenów parkingów publicznych KP – nie dotyczy.

7. Dla terenów parkingów publicznych i zieleni urządzonej KP/ZP – nie dotyczy.

8. Dla terenów parkingów publicznych i zieleni urządzonej oraz obszarów szczególnego zagrożenia powodzią – nie dotyczy.

9. Dla terenów elektroenergetyki E – nie dotyczy.

10. Dla terenów dróg publicznych KDGP, KDZ, KDL, KDD - nie dotyczy.

11. Dla terenów publicznych ciągów pieszo-jezdnych KDX – nie dotyczy.

12. Dla terenów publicznych ciągów pieszych KX – nie dotyczy.

13. Dla terenów publicznych ciągów pieszych oraz obszaru szczególnego zagrożenia powodzią KX/ZZ – nie dotyczy.

14. Dla terenów dróg wewnętrznych KDW - nie dotyczy.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe:

§ 17. 1. Dla terenów **1-U, 2-U, 3-U, 4-U, 5-U, 6-U, 7-U, 8-U, 9-U, 10-U, 11-U, 12-U, 13-U, 14-U, 15-U, 16-U** , oznaczonych na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej:

a) dopuszczalne usługi: handlu, biznesu, gastronomii, edukacji, kultury i sztuki, biurowe, sportu, ochrony zdrowia, w tym gabinety lekarskie, drobne rzemiosło typu: szewc, krawiec, fryzjer, kosmetyczka, zegarmistrz, kaletnik, piekarz, cukiernik, fotograf, złotnik – jubiler, optyk,

b) dostosować obiekty budowlane do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) zasady kształtowania nowej zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) formy zabudowy: wolnostojąca,

b) linie zabudowy: jak na rysunku planu oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami,

c) maksymalny procent powierzchni zabudowy:

- dla terenu 5-U - jak w stanie istniejącym. W przypadku likwidacji przybudówki oznaczonej na rysunku planu, maksymalną powierzchnię zabudowy należy pomniejszyć o powierzchnię zabudowy przybudówki,

- dla terenu 6-U - 50%,

- dla terenu 10-U – 80%,

- dla terenu 12-U – do 40% powierzchni działki,
- dla pozostałych terenów - jak w stanie istniejącym,

d) maksymalna intensywność zabudowy:

- dla terenów 3-U, 4-U, 11-U, 15-U - 1,6,
- dla terenu 10-U – 2,4,
- dla terenu 12-U - 0,8,
- dla terenu 6-U – 1,2,
- dla pozostałych terenów - jak w stanie istniejącym,

e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej:

- dla terenu 6-U, 9-U, 13-U, 16-U – 25%,
- dla terenu 7-U – 10%,
- dla terenu 12-U – 40%,
- dla pozostałych terenów - jak w stanie istniejącym,

f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:

- dla terenów 3-U, 4-U, 11-U, 15-U – 1 kondygnacja,
- dla terenów 9-U, 13-U, 16-U – jak w stanie istniejącym,
- dla terenu 10-U – 3 kondygnacje,
- dla pozostałych terenów - jak w stanie istniejącym,

g) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla terenów 3-U, 4-U, 11-U, 15-U – 5,0 m,
- dla pozostałych terenów - jak w stanie istniejącym,

h) maksymalna wysokość posadzki parteru:

- dla terenów 3-U, 4-U, 11-U, 15-U – 20 cm,
- dla terenu 10-U – 15 cm,
- dla terenu 12-U – 0,5 m,
- dla pozostałych terenów - jak w stanie istniejącym,

i) parametry i pokrycie dachu:

- pokrycie dachów jak w § 5 ust. 3 pkt 2),

- dla terenu 7-U – dopuszcza się zmianę dachu na stromy o kącie nachylenia 35-45°,
 - dla terenów 3-U, 4-U, 11-U, 15-U – dachy strome o kącie nachylenia 35-45°,
 - dla terenu 10-U – dach płaski,
 - dla terenów 9-U, 13-U, 16-U – jak w stanie istniejącym,
 - dla terenu 7-U oraz dla pozostałych terenów, kąt nachylenia połaci dachowych - jak w stanie istniejącym,
- j) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: w liniach rozgraniczających terenu, zgodnie z rysunkiem planu,
- k) szerokość frontu działki: nie ustala się,
- l) zasady scalania i podziału: nie ustala się,
- ł) przekształcenia istniejącej zabudowy:
- na terenie 5-U, oznaczoną na rysunku planu dobudówkę przeznacza się do likwidacji,
 - do czasu wymiany istniejącej zabudowy, dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejących budynków w linii istniejącej zabudowy bez prawa powiększania kubatury;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) tereny 1-U, 2-U, 3-U, 4-U, 5-U, 7-U, 9-U, 13-U, 16-U leżą w strefie bezpośredniej ochrony konserwatorskiej, a tereny 8-U, 10-U, 14-U w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej. Dla terenów tych obowiązują przepisy jak w § 7 ust 1 uchwały,
 - b) na terenie 5-U zlokalizowany jest obiekt wpisany do rejestru zabytków, oznaczony na rysunku planu. Obowiązują przepisy jak w § 7 ust. 3 uchwały,
 - c) na terenach 2-U, 7-U, 9-U, 13-U, 16-U zlokalizowane są wskazane do ochrony, obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu. Obowiązują przepisy jak w § 7 ust 4 uchwały,
 - d) na terenach 8-U, 12-U, 14-U zlokalizowane są wskazane do ochrony obiekty o walorach historyczno-kulturowych, oznaczone na rysunku planu. Obowiązują przepisy jak w § 7 ust. 5 uchwały,
 - e) tereny 12-U, 15-U, część 6-U leżą w strefie ochrony archeologicznej. Dla terenów tych obowiązują przepisy w § 7 ust. 6 uchwały,
 - f) na terenie 10-U ustala się na min. 30 % rzutu budynku taras na ostatniej kondygnacji,
 - g) w przypadku lokalizacji budynku na terenie 12-U, nowa zabudowa musi nawiązywać wysokością, rodzajem dachu i charakterem architektury do budynku istniejącego, zlokalizowanego od strony terenu 44-KP/ZP.
- § 18. 1. Dla terenów 17-MW/U, 18-MW/U, 19-MW/U, 20-MW/U, 21-MW/U, 22-MW/U, 23-MW/U, 24-MW/U, 25-MW/U, 26-MW/U, 27-MW/U, 28-MW/U, 29-MW/U, 30-MW/U, 31-MW/U, 32-MW/U, 50-MW/U oznaczonych na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:**

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 30%,
 - d) maksymalna intensywność zabudowy:
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej: 0,8,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 0,6,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
 - f) minimalna liczba kondygnacji nadziemnych:
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej: 2,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 1,
 - g) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej: 3,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 2,
 - h) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej: 11 m,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 9 m,
 - i) maksymalna wysokość posadzki parteru: 0,5 m,
 - j) parametry i pokrycie dachu: dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 22-45°, skierowane główną kalenicą budynku równolegle do frontu działki. Pokrycie dachów jak w § 5 ust. 3 pkt 2),
 - k) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: w liniach rozgraniczających terenu zgodnie z rysunkiem planu,
 - l) szerokość frontu działki: nie ustala się,
 - m) zasady scalania i podziału: nie ustala się,
 - ł) przekształcenia istniejącej zabudowy: do czasu wymiany istniejącej zabudowy, dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejących budynków w linii istniejącej zabudowy bez prawa powiększania kubatury;
 - 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) teren leży w strefie ochrony archeologicznej. Dla terenów tych obowiązują przepisy § 7 ust. 6 uchwały,
 - b) dopuszcza się lokalizację garaży podziemnych.
- § 22. 1.** Dla terenów **36-ZP, 37-ZP, 38-ZP, 39-ZP, 40-ZP, 41-ZP, 42-ZP**, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie terenu: tereny zieleni urządzonej (parki, skwery);

2) zasady kształtowania nowej zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) teren zagospodarować w formie zieleni urządzonej z dużym udziałem zieleni niskiej (trawniki, krzewy) i wysokiej (szpalery drzew),
- b) lokalizować oświetlenie nawiązujące do formy i stylu zabudowy w sąsiedztwie,
- c) nawierzchnia: kamienna kostka brukowa,
- d) wprowadzać obiekty małej architektury w sposób nieutrudniający korzystanie z przestrzeni, zapewniającej miejsca do integracji społecznej, tj. ławki, siedziska wkomponowane w murki, schody, itp.,
- e) nie dopuszcza się podziału ww. terenów na działki budowlane, z zastrzeżeniem lit. f,
- f) powyższe zasady nie dotyczą działek wydzielanych pod urządzenia infrastruktury technicznej, w takiej sytuacji kształt i wielkość działek będą wynikały z potrzeb infrastruktury;

3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- a) tereny 36-ZP, 37-ZP leżą w strefie bezpośredniej ochrony konserwatorskiej, teren 38-ZP oraz część terenu 39-ZP leży w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej. Dla terenów tych obowiązują przepisy § 7 ust. 1 uchwały,
- b) na terenie 37-ZP zlokalizowany jest wskazany do ochrony, obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu. Obowiązują przepisy jak w § 7 ust. 4 uchwały,
- c) tereny 40-ZP, 41-ZP, 42-ZP leżą w strefie ochrony archeologicznej. Dla terenów tych obowiązują przepisy § 7 ust. 6 uchwały,
- d) ustala się zakaz zabudowy budynkami.

§ 23. 1. Dla terenów **43-KP/ZP, 44-KP/ZP, 45-KP/ZP/ZZ, 46-KP/ZP/ZZ**, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu: KP/ZP - tereny parkingów publicznych i zieleni urządzonej; KP/ZP/ZZ - tereny parkingów publicznych i zieleni urządzonej oraz obszar szczególnego zagrożenia powodzią;

2) zasady kształtowania nowej zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) min. 30 % powierzchni terenu zagospodarować w formie zieleni urządzonej z dużym udziałem zieleni niskiej (trawniki, krzewy) i wysokiej (szpalery drzew),
- b) pasy zieleni szerokości min. 5 m sytuować obligatoryjnie wzdłuż ciągów pieszych,
- c) oświetlenie przyuliczne nawiązujące do formy i stylu zabudowy w sąsiedztwie,
- d) nawierzchnia: kostka typu polbruk, kamienna kostka brukowa,
- e) nie dopuszcza się podziału ww. terenów na działki budowlane, z zastrzeżeniem lit. f,
- f) powyższe zasady nie dotyczą działek wydzielanych pod urządzenia infrastruktury technicznej, w takiej sytuacji kształt i wielkość działek będą wynikały z potrzeb infrastruktury;

3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- a) teren 43-KP/ZP leży w strefie bezpośredniej ochrony konserwatorskiej. Dla terenu tego obowiązują przepisy §7 ust 1 niniejszej uchwały,
- b) część terenu 45-KP/ZP/ZZ w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej. Dla terenu tego obowiązują przepisy §7 ust 2 niniejszej uchwały,
- c) teren 44-KP/ZP oraz część terenu 46-KP/ZP/ZZ leżą w strefie ochrony archeologicznej. Dla terenu tego obowiązują przepisy §7 ust 6 niniejszej uchwały,
- d) na terenie 44-KP/ZP zapewnić miejsca postojowe dla obsługi terenu 12-U i centrum,
- e) ustala się zachowanie wartościowego drzewostanu oznaczonego na rysunku planu,
- f) ustala się zakaz zabudowy budynkami,
- g) dla obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują przepisy odrębne.

§ 24. 1. Dla terenów **47-KP, 48-KP, 49-KP**, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny parkingów publicznych;
- 2) zasady kształtowania nowej zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) stosować nasadzenia z udziałem zieleni niskiej (trawniki, krzewy) i wysokiej (szpalery drzew),
 - b) zachować nasadzenia drzew jak na rysunku planu,
 - c) oświetlenie przyuliczne nawiązujące do formy i stylu zabudowy w sąsiedztwie,
 - d) zapewnić miejsca postojowe dla obsługi centrum,
 - e) nawierzchnia: kostka typu polbruk, kamienna kostka brukowa,
 - f) nie dopuszcza się podziału ww. terenów na działki budowlane, z zastrzeżeniem lit. g,
 - g) powyższe zasady nie dotyczą działek wydzielanych pod urządzenia infrastruktury technicznej, w takiej sytuacji kształt i wielkość działek będą wynikały z potrzeb infrastruktury;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) tereny 48-KP, 49-KP leżą w strefie bezpośredniej ochrony konserwatorskiej. Dla terenów tych obowiązują przepisy § 7 ust. 1 uchwały,
 - b) część terenu 47-KP leży w strefie ochrony archeologicznej. Dla terenu tego obowiązują przepisy § 7 ust. 6 uchwały,
 - c) ustala się zakaz zabudowy budynkami.

§ 25. 1. Dla terenów **51-E, 52-E**, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- a) teren 05-KDD, jak na rysunku planu, zlokalizowany jest w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej. Ustala się zachowanie istniejącego przebiegu ulicy,
- b) teren 06-KDD, jak na rysunku planu, zlokalizowany jest w strefie ochrony archeologicznej. Dla terenów tych obowiązują przepisy § 7 ust. 6 uchwały.

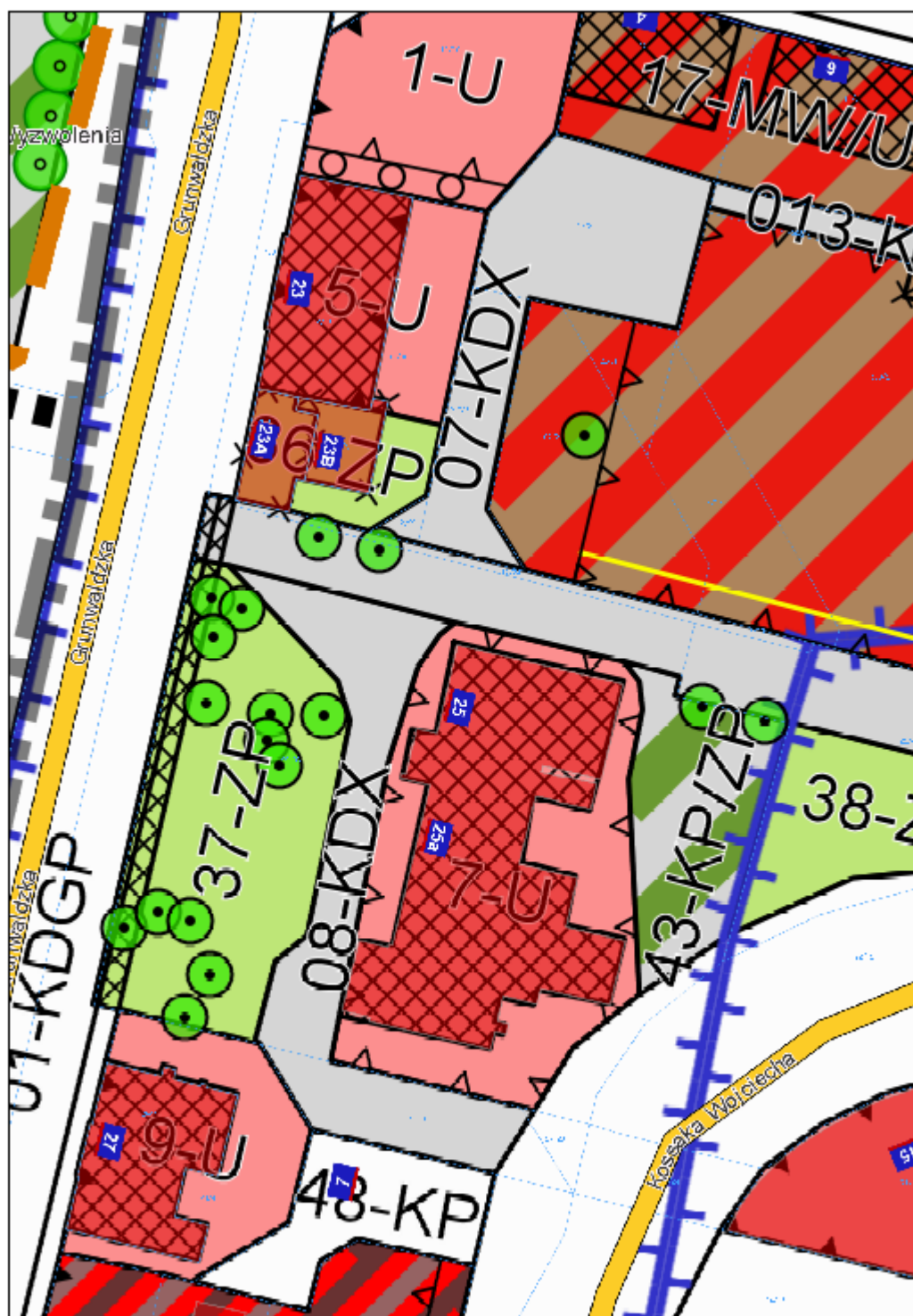
§ 30. 1. Dla terenów **07-KDX, 08-KDX, 09-KDX, 010-KDX, 011-KDX, 012-KDX**, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny publicznych ciągów pieszo-jezdných;
- 2) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających terenu: jak na rysunku planu,
 - b) wyposażenie:
 - oświetlenie przyuliczne nawiązujące do formy i stylu zabudowy w sąsiedztwie,
 - towarzysząca zieleń wysoka lub niska,
 - dopuszcza się wydzielenie ścieżek rowerowych,
 - c) nie dopuszcza się podziału ww. terenów na działki budowlane, z zastrzeżeniem lit. d,
 - d) powyższe zasady nie dotyczą działek wydzielanych pod urządzenia infrastruktury technicznej, w takiej sytuacji kształt i wielkość działek będą wynikały z potrzeb infrastruktury;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) tereny 07-KDX, 08-KDX, część 09-KDX, 010-KDX, 011-KDX, jak na rysunku planu, zlokalizowane są w strefie bezpośredniej ochrony konserwatorskiej. Część terenu 09-KDX, jak na rysunku planu, zlokalizowana jest w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej. Ustala się zachowanie istniejącego przebiegu ulicy,
 - b) teren 012-KDX zlokalizowany jest w strefie ochrony archeologicznej. Dla terenu tego obowiązują przepisy § 7 ust. 6 uchwały,
 - c) ustala się zakaz zjazdu z drogi 01-KDGP na tereny 07-KDX, 08-KDX, 09-KDX.

§ 31. 1. Dla terenów **013-KX, 014-KX, 015-KX, 016-KX, 017-KX, 019-KX, 020-KX/ZZ** oznaczonych na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: **KX** - tereny publicznych ciągów pieszych; **KX/ZZ** - tereny publicznych ciągów pieszych oraz obszar szczególnego zagrożenia powodzią;
- 2) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających terenu: jak na rysunku planu,
 - b) wyposażenie:

Powiat gdański - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 500
























Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa
wydrukowano w serwisie gdanski.e-mapa.net dnia 2018-03-20 09:20:09

strona 1














Legenda

dla planu zatwierzonego Uchwałą Nr XXII/226/2012 z dnia 2012-09-26

Ustalenia planu

	Granica planu		Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej		Tereny dróg wewnętrznych
	Tereny zabudowy usługowej		Tereny zieleni urządzonej		Tereny publicznych ciągów pieszych
	Tereny dróg publicznych zbiorczych		Tereny publicznych ciągów pieszo-jazdnych		Tereny dróg publicznych głównych przyspieszonych
	Tereny parkingów publicznych i zieleni urządzonej		Tereny publicznych ciągów pieszych oraz obszar szczególnego zagrożenia powodzią		Tereny dróg publicznych dojazdowych
	Tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej		Elektroenergetyka		Tereny publicznych ciągów pieszych
	Tereny parkingów publicznych		Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej i energetyki		Tereny dróg publicznych lokalnych
	Tereny parkingów publicznych i zieleni urządzonej oraz obszar szczególnego zagrożenia powodzią		Maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy		Obowiązująca linia zabudowy

Oznaczenia informacyjne

	Obiekty wskazane do likwidacji		Strefa bezpośredniej ochrony konserwatorskiej		Wskazane do ochrony, obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
	Obiekty wpisane do rejestru zabytków		Wskazane do ochrony obiekty o walorach historyczno-kulturowych		Strefa ochrony archeologicznej
	Strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej		Elewacje, na których dopuszcza się lokalizację wielkopowierzchniowych nośników reklamowych		Ścieżka piesza
	Szpalery drzew		Orientacyjny przebieg linii kablowych średniego napięcia		Miejsca lokalizacji obiektów małej architektury
	Drzewa do zachowania				

**STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM**

ul. Wojska Polskiego 16, 83-000 Pruszcz Gdański, tel. (+ 48 58) 683 49 99, fax 683 48 99, sekretariat@powiat-gdanski.pl

Pruszcz Gdański, dn. 06.04.2018 r.

IN.7126.6.4.2017

TYM-BUD
Zakład Remontowo-Budowlany
Waldemar Tymoszewski
83-000 Pruszcz Gdański
ul. Komunalna 12

Dotyczy: uzgodnienia dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn.: „Rewitalizacja terenu wokół budynku powiatu gdańskiego przy ul. Grunwaldzkiej 25 w Pruszczu Gdańskim”

Wydział Infrastruktury Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim w odpowiedzi na wniosek z dnia 14.03.2018 r. informuje, że uzgadnia projekt zieleni i małej architektury bez uwag.

Projekt należy uzgodnić w Referacie Gospodarki Komunalnej Miasta Pruszcz Gdański.

Z UP. ZAKŁADU POWIATU GDANSKIEGO

Jerzy Świs
NADZORCA WZK WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY

Otrzymują:

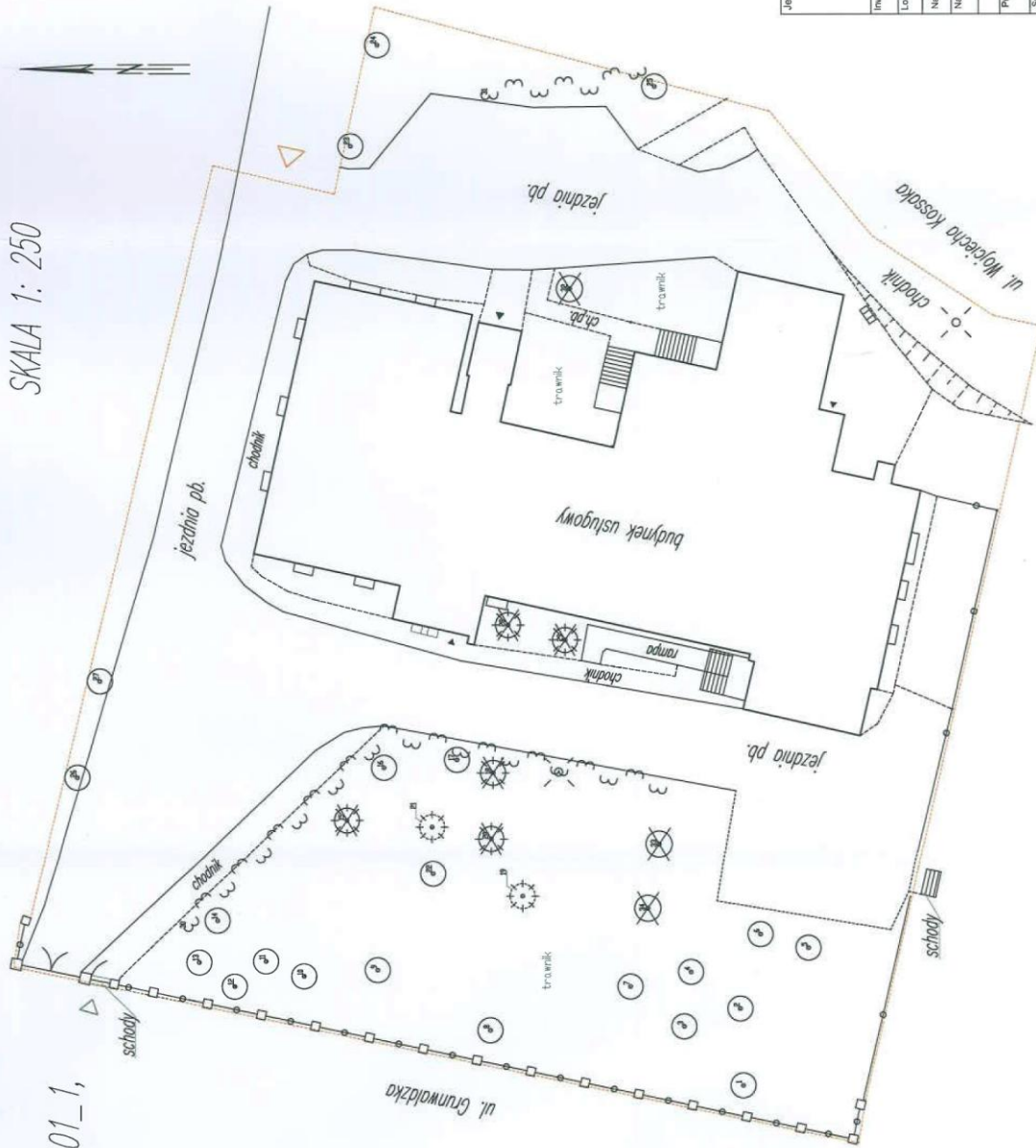
- Adresat;
- a/a;

Inwentaryzacja zieleni przy ul. Grunwaldzkiej 25 w Pruszczu Gdańskim

SKALA 1: 250

ina: 220401_1,
25

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański



uzupełniono w dniu 6.09.2018
DRL UMR.

Starostwo Powiatowe
Pruszcz Gdański
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

Jednostka projektowa: Zakład Remontów i Budowlanych ul. Władysława Tytusowskiego 12 83-000 Pruszcz Gdański	Investor: Powiat Gdański w Pruszczu Gdańskim ul. Wojska Polskiego 16 83-000 Pruszcz Gdański	Nr archiwalny: Data: 2018.03 Rys. nr Skala: Z-1
Investycja: Przebudowa i modernizacja budynku przy ul. Grunwaldzkiej 25 w Pruszczu Gdańskim	Lokalizacja: ul. Grunwaldzka 25, 83-000 Pruszcz Gdański	Strona: 1 z 250
Nazwa projektu: Przebudowa i modernizacja budynku przy ul. Grunwaldzkiej 25 w Pruszczu Gdańskim	Nazwa rysunku: Inwentaryzacja zieleni	Strona: 1 z 250
Projektant: Architektura Krzysztof Sprawdził: Architektura Krzysztof	Opis: Inwentaryzacja zieleni	Strona: 1 z 250
Opis: Inwentaryzacja zieleni	Opis: Inwentaryzacja zieleni	Strona: 1 z 250

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

WZLOPIENIO W DN 6.04.2018
13.2 WNT

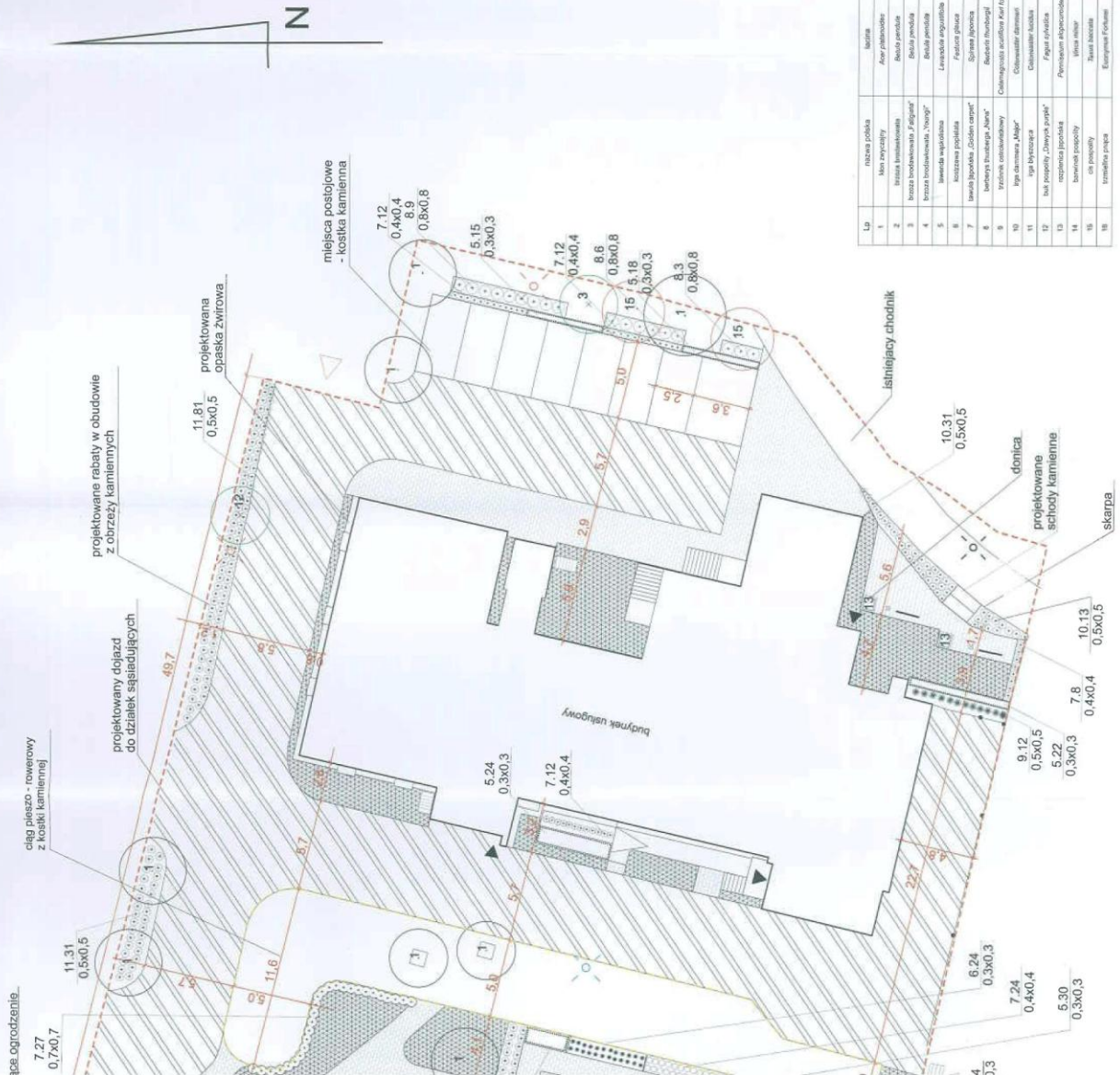
4 ul. ZAKŁADU POWIATU GDANSKIEGO

Jerzy Świątek
NIP 511-000-0000

ul. Kłopotki 12, 83-000 Pruszcz Gdański

Jednostka projektowa:	Investor:	Nr archiwalny:
Zakład Remontów - Budowlany "WISŁA" ul. Kłopotki 12 83-000 Pruszcz Gdański	Powiat Gdański w Pruszu Gdańskim ul. Wojska Polskiego 16 83-000 Pruszcz Gdański	Data: 2018.03
		Rys. nr: Z-3
Investycja:		Skala: 1:250
Realizacja planu budowy budynku Powiatu Gdańskiego przy ul. Gwiazdki 25 w Pruszu Gdańskim		Strona: 1 z 1
Lokalizacja:		Strona: 1 z 1
ul. Gwiazdki 25, 83-000 Pruszcz Gdański		Strona: 1 z 1
Nazwa projektu:		Strona: 1 z 1
Przebudowa i modernizacja budynku Powiatu Gdańskiego przy ul. Gwiazdki 25 w Pruszu Gdańskim		Strona: 1 z 1
Nazwa rysunku:		Strona: 1 z 1
TEREN - ZIELEN		Strona: 1 z 1
Brutto:		Strona: 1 z 1
Architektura		Strona: 1 z 1
Projektant:		Strona: 1 z 1
Architektura		Strona: 1 z 1
Sprzedaż:		Strona: 1 z 1
Architektura		Strona: 1 z 1
Opracowanie:		Strona: 1 z 1
Architektura		Strona: 1 z 1

Lp	Nazwa	Symbol
1	Wzrost	Wzrost
2	Wzrost	Wzrost
3	Wzrost	Wzrost
4	Wzrost	Wzrost
5	Wzrost	Wzrost
6	Wzrost	Wzrost
7	Wzrost	Wzrost
8	Wzrost	Wzrost
9	Wzrost	Wzrost
10	Wzrost	Wzrost
11	Wzrost	Wzrost
12	Wzrost	Wzrost
13	Wzrost	Wzrost
14	Wzrost	Wzrost
15	Wzrost	Wzrost
16	Wzrost	Wzrost



GDAŃSK, 03.04.2018

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk
2018 - 04 - 03

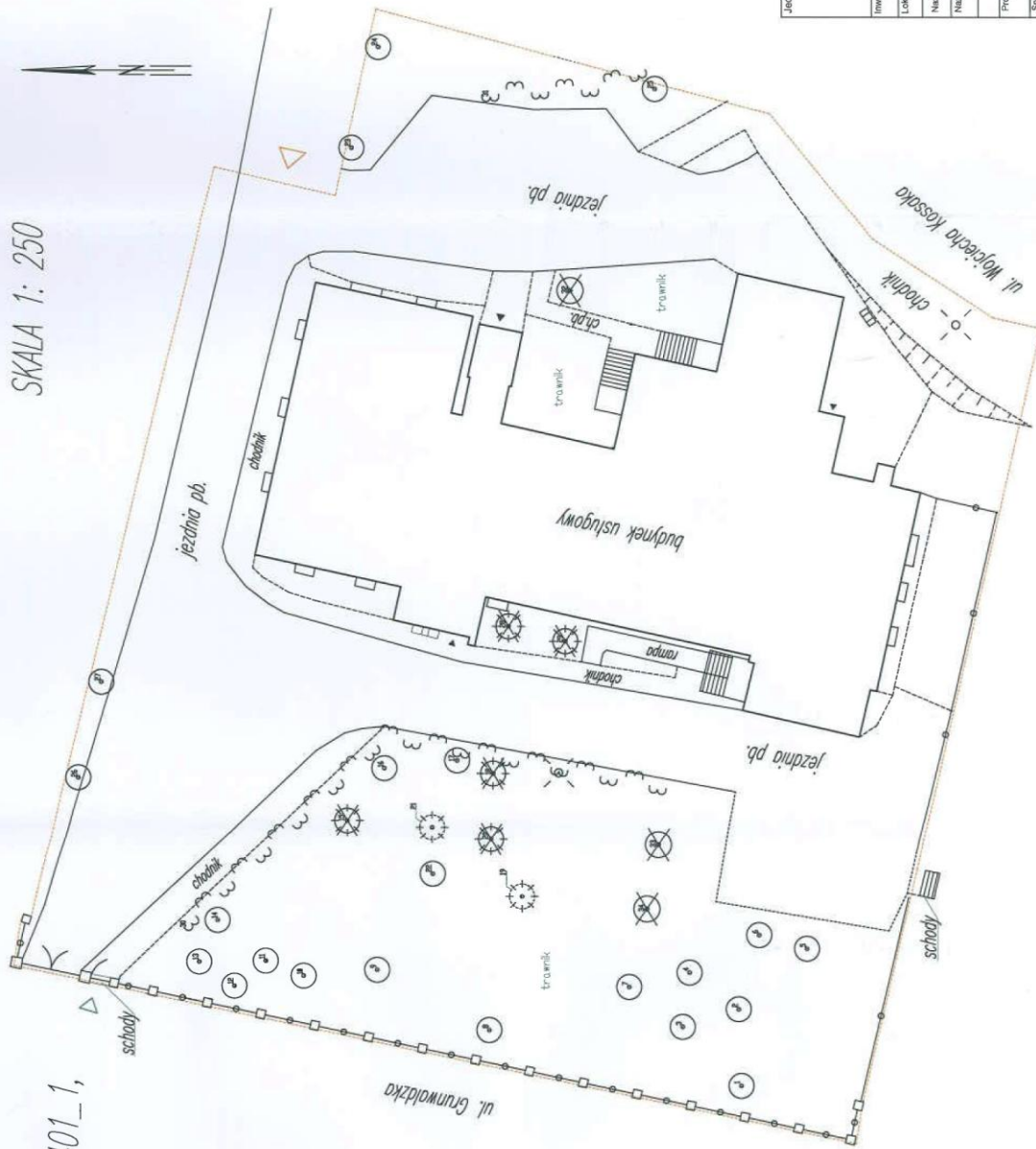
Zwracam się z prośbą o uzgodnienie projektu budowlano – wykonawczego obejmującego rewitalizację terenu wokół budynku powiatu Gdańskiego przy ul. Grunwaldzkiej 25 w Pruszczu Gdańskim.


UZGODNIOWO
03.04.2018r
P.L.

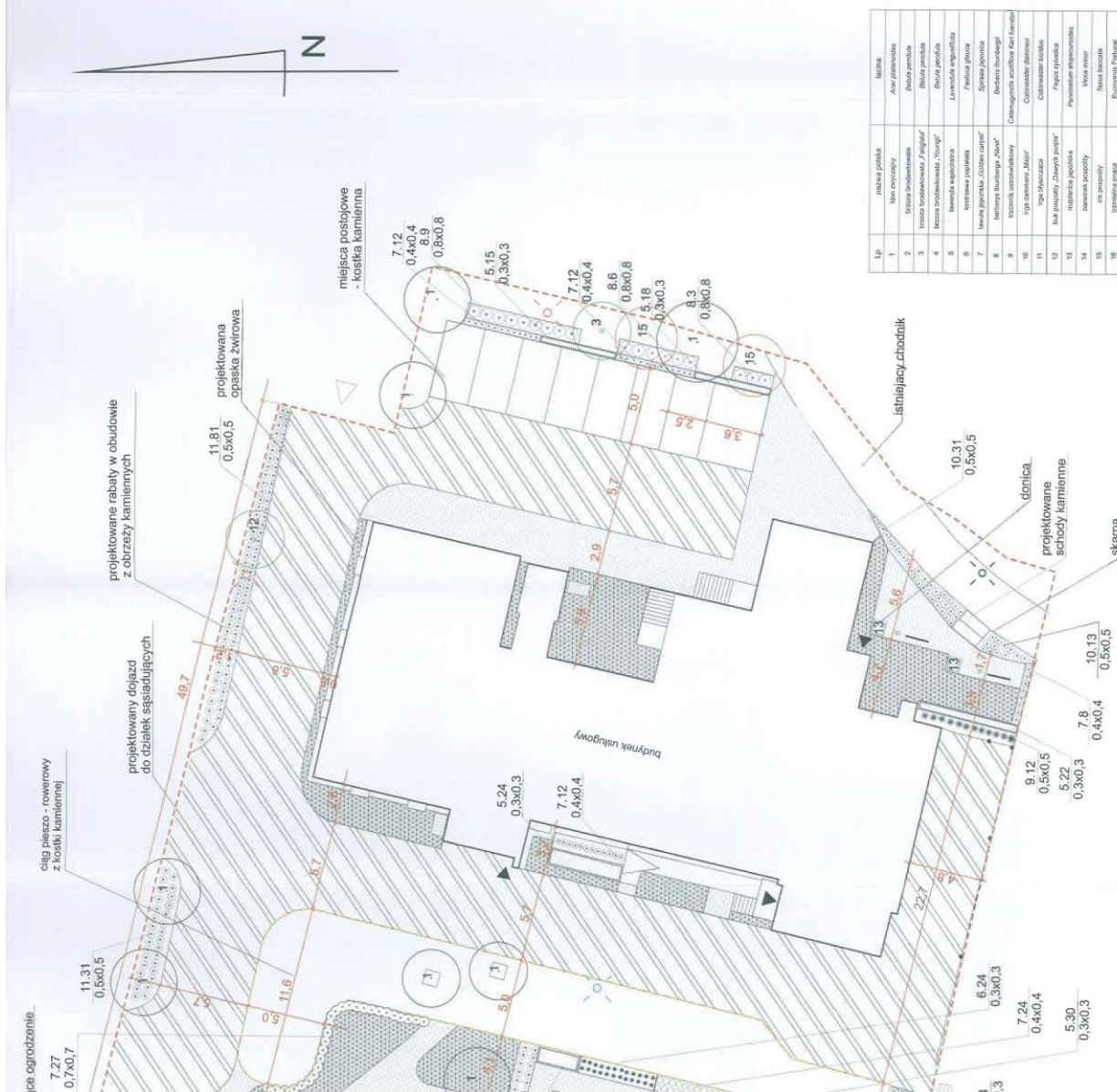
Inwentaryzacja zieleni przy ul. Grunwaldzkiej 25 w Pruszcze Gdańskim





SKALA 1: 250

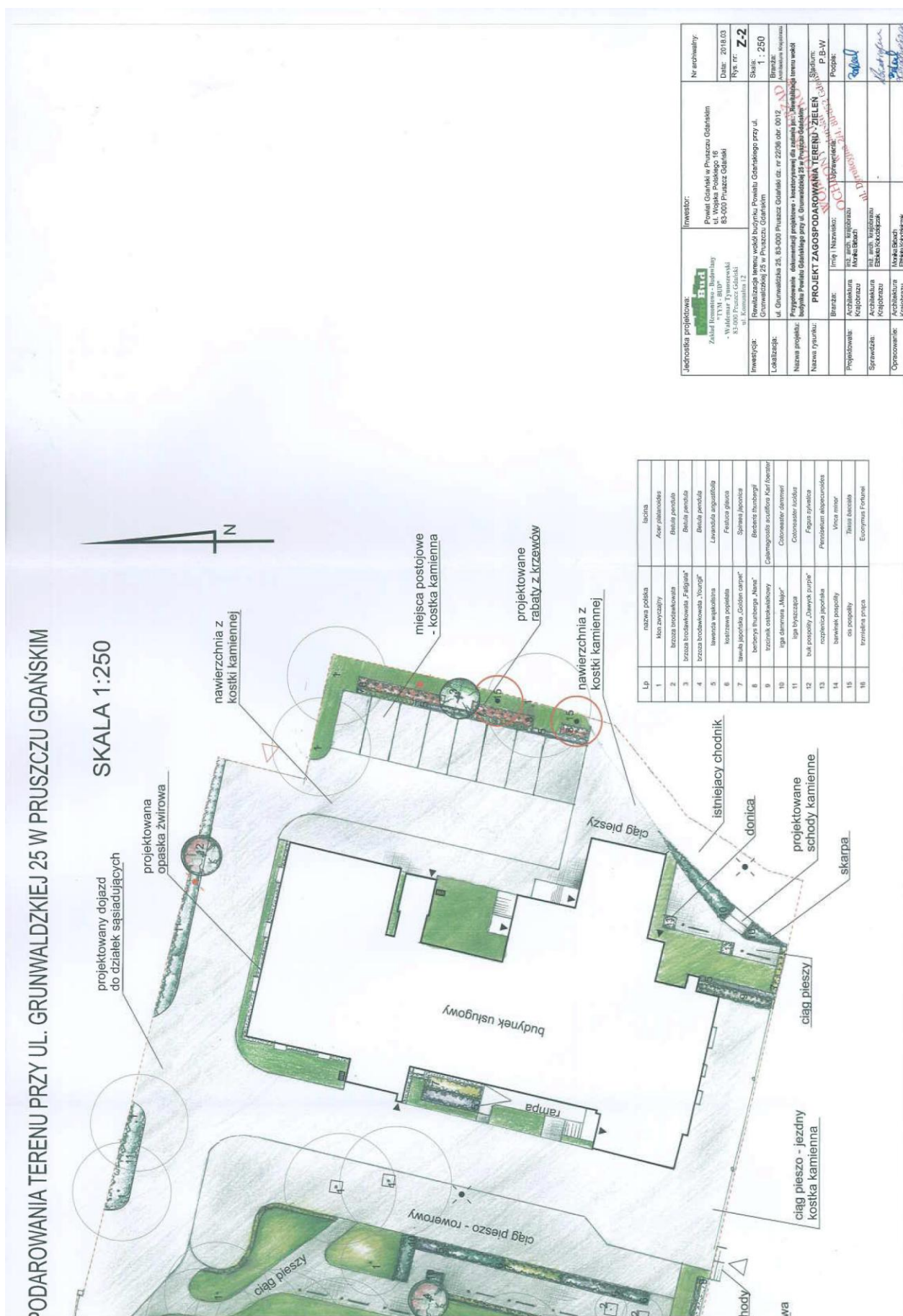
injna: 220401_1,
25



Jednostka projektowa  Zespół Remontowo-Budowlany "Waldemar" Tytusowski 83-000 Pruszcz Gdański	Inwestor: Prywatni Górnicy w Pruszcze Gdańskim ul. Wojska Polskiego 16 83-000 Pruszcz Gdański	Nr archiwalny: Data: 2018.03 Rys. nr: Z-1
Investycja: ul. Grunwaldzka 25, 83-000 Pruszcz Gdański	ul. Grunwaldzka 25, 83-000 Pruszcz Gdański	Skala: 1: 250
Lokalizacja: ul. Grunwaldzka 25, 83-000 Pruszcz Gdański	ul. Grunwaldzka 25, 83-000 Pruszcz Gdański	Brzoza
Nazwa projektu: Przebudowa i modernizacja obiektu przy ul. Grunwaldzkiej 25 w Pruszcze Gdańskim	Przebudowa i modernizacja obiektu przy ul. Grunwaldzkiej 25 w Pruszcze Gdańskim	Przebudowa i modernizacja obiektu przy ul. Grunwaldzkiej 25 w Pruszcze Gdańskim
Nazwa rysunku: INWENTARYZACJA ZIELENI	INWENTARYZACJA ZIELENI	Stan: P B
Wzrost: Architektura Krajowa Architektura Krajowa	Wzrost: Architektura Krajowa Architektura Krajowa	Projektant: M. K.
Projektant: Architektura Krajowa Architektura Krajowa	Projektant: Architektura Krajowa Architektura Krajowa	Wzrost: M. K.
Sprawdził: Architektura Krajowa Architektura Krajowa	Sprawdził: Architektura Krajowa Architektura Krajowa	Wzrost: M. K.
Opracował: Architektura Krajowa Architektura Krajowa	Opracował: Architektura Krajowa Architektura Krajowa	Wzrost: M. K.



Jednostka projektowa:	Investor:	nr archiwizacji:
 <p>Zakład Remontowo-Budowlany ul. Włocławek 10 83-400 Przeczka (Gdańsk) ul. Komuniści 12</p>	<p>Rejon Gdansk - Przeczka, Gdańsk ul. Włocławek 10 83-400 Przeczka (Gdańsk)</p>	<p>2018.03</p>
Inwestycja:	tytuł:	z-3
Renowacja i termowa izolacja budynku Powiatu Gdańskiego przy ul. Gwieszczyńskiego 28 w Przeczce, Gdańsk	ul. Gwieszczyńskiego 28, 83-400 Przeczka Gdańsk dz. nr 260/006/0012	Skala: 1:250
celowanie:	opis:	branża:
Nazwa projektu:	Opisowanie dokumentacji projektowej: Kształtowanie dla salina pa. „Renowacja i termowa izolacja budynku Powiatu Gdańskiego przy ul. Gwieszczyńskiego 28 w Przeczce Gdańsk”	Architektura i Inżynieria
Nazwa wykonawcy:	PROJEKT TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU - ZIELEN	Archiwizacja i Inżynieria
tytuł:	Imię i Nazwisko: <u>Ułanowski</u>	Projekt: P-B-W
Projektowane:	branża: <u>Architektura Krajobrazu</u>	Podpis: 
Stwierdzanie:	tytuł: <u>projekt zagospodarowania terenu</u>	Podpis: 
Opisowanie:	tytuł: <u>projekt zagospodarowania terenu</u>	Podpis: 



II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest projekt „Rewitalizacji terenu wokół budynku powiatu gdańskiego” przy ul. Grunwaldzkiej 25 w PRUSZCZU GDAŃSKIM na działce nr. 22/36 na podstawie prawa zamówień publicznych, postępowanie IN.7126.6.4.2017 mającego na celu poprawę estetyki przestrzeni publicznych.

Projekt przedstawiony w części rysunkowej i opisowej podlega ustawie o ochronie praw autorskich. Jakikolwiek wykorzystywanie rozwiązań projektowych może nastąpić wyłącznie za zgodą autora oraz na warunkach określonych w umowie, z zastrzeżeniem uprawnień przysługujących twórcy w fazach projektowania, nadzoru nad wykonaniem i eksploatacji dzieła z uwzględnieniem przepisów prawa budowlanego.

Wszystkie zmiany rozwiązań projektowych w trakcie realizacji obiektu muszą zostać zaakceptowane przez projektanta w trybie konsultacji. Zastosowane materiały, elementy i ustroje budowlane muszą posiadać aktualne atesty, aprobaty, świadectwa badań i certyfikaty dopuszczenia do stosowania w budownictwie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej, oraz inne dokumenty wydane przez nadzór budowlany oraz sanitarny. Roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz według instrukcji i pod nadzorem osób posiadających uprawnienia, zgodnie z wytycznymi producentów i dystrybutorów, zachowując niezbędne przepisy bhp.

Podstawy formalne opracowania

- umowa z Inwestorem
- mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500
- wypis z planu miejscowego
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z 2002 r. z późn. zmianami.)
- założenia i standardy projektowe otrzymane od Inwestora w SIWZ oraz Programie Funkcjonalno-Użytkowym

ZAKRES PRAC PRZEWIDZIANY W PROGRAMIE FUNKcjONALNO- UŻYTKOWYM:

1. MODERNIZACJA UKŁADU INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ
2. MAŁA ARCHITEKTURA (ŁAWKI, STOJAKI NA ROWERY, KOSZE NA ŚMIECI)
3. NASADZENIA ZIELENI
4. OŚWIETLENIE TERENU
5. USUNIĘCIE KOLIZJI INFRASTRUKTURY PODZIEMNEJ

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Aktualnie teren działki nr. 22/36 przeznaczonej pod inwestycje jest zagospodarowany. Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański Uchwała Nr XXI/226/2012 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 26 września 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Centrum”. Przedmiotowa działka objęta jest zapisami kart terenu 7U, 08 KDX, 37ZP, 43 KP/ZP, 09 KDX.

Na działce znajduje się budynek wpisany do rejestru zabytków i znajduje się w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Istniejący budynek o funkcji usługowej. Teren wokół budynku jest zagospodarowany. Po północno wschodniej części działki znajduje się parking publiczny oraz wjazd na przedmiotowy teren. Po zachodniej części nieruchomości znajduje się założenie parkowe oraz wyłączony z eksploatacji zjazd z drogi wojewódzkiej wraz z zabytkowym ogrodzeniem objętym formą ochrony.

Na obszarze oznaczonym 37-ZP znajduje się zieleń przeznaczona do zachowania zgodnie z zapisami MPZP. Zieleń przeznaczona do zachowania znajduje się również na obszarze 43KP/ZP oraz 09-KDX.

Teren obsługiwany komunikacyjnie jest po stronie północnej z publicznego ciągu pieszo-jezdnego 09-KDX. Teren 09-kdx zlokalizowany jest w strefie bezpośredniej ochrony konserwatorskiej. Ruch kołowy po działce rozprowadzony jest ciągiem 08-KDX znajdującym się w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej. Dla przedmiotowego terenu obowiązuje zakaz zjazdu z drogi wojewódzkiej oznaczonej na rysunku planu 01-KDGP. Wejście piesze na działkę nr.22/36 znajdują się od strony zachodniej z działki nr.11/1 oraz od strony południowej z działki nr. 23/4 jak również od strony wschodniej z działki nr.22/42. Obsługa kołowa następuje poprzez działki 22/43, 22/17 z ul. Wojciecha Kossaka.

Teren inwestycji nie jest zróżnicowany pod względem wysokościowym. Różne wysokościowe istniejącej nieruchomości wahają się pomiędzy +10.56 m n.p.m po stronie zachodniej i +10.00 m n.p.m po stronie wschodniej. W związku z czym teren w niewielkim stopniu opada w kierunku wschodnim.

Na terenie inwestycji znajdują się drzewa które przeznaczone są do wycinki a wchodzące bezpośrednio w kolizję z projektowaną inwestycją. Szczegółowy opis znajduje się w części opracowania wykonanego przez architekta zieleni.

W chwili obecnej na terenie inwestycji, na działce nr 22/36 znajduje się następujące zagospodarowanie:

- budynek usługowy
- zjazd z drogi publicznej
- na terenie inwestycji znajdują się drzewa
- istniejące ogrodzenie wraz z bramą i furtką
- sieć wodociągowa wA80 oraz przyłącze wodociągowe wA40
- przyłącze teletechniczne – telekomunikacyjne
- przyłącze energetyczne (podziemne)
- sieć gazowa g150 oraz przyłącze g50
- kanalizacja deszczowa

Działka stanowiąca teren inwestycji graniczy :

- a) od strony północnej z zabudową działką nr: 12/8; 12/9; 12/21 oraz niezabudowaną nr.515 .
- b) od strony wschodniej z działką drogową nr 22/42 oraz niezabudowaną działką nr. 22/43
- c) od strony południowej z niezabudowaną dz. nr: 23/4 oraz 23/8
- d) od strony zachodniej z działką drogową nr 11/1

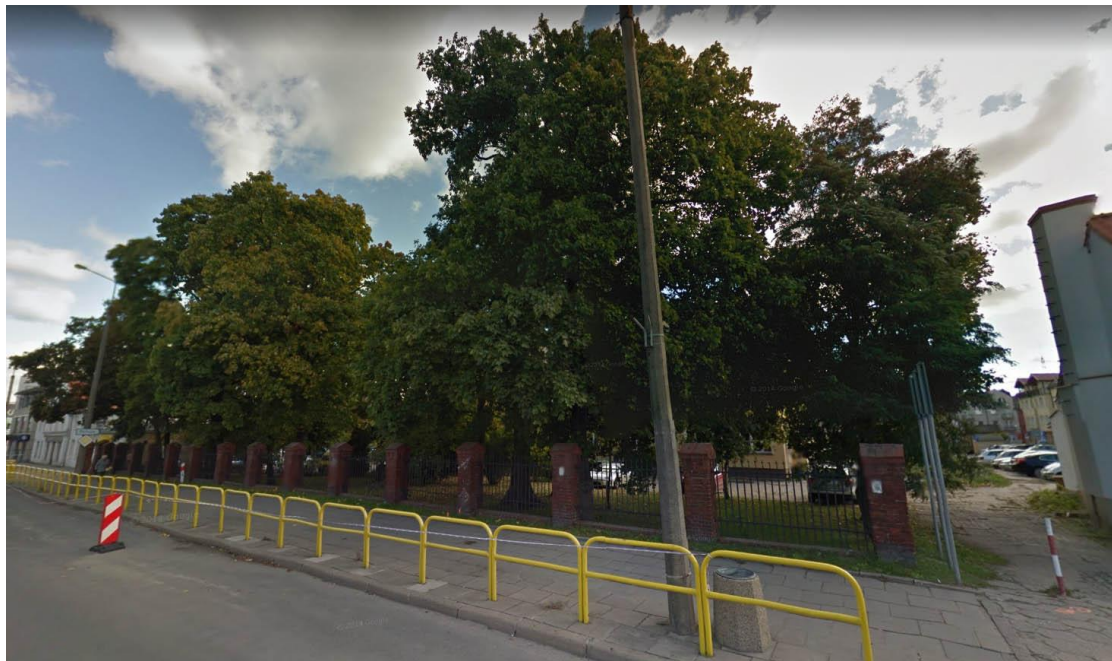
Zdjęcia terenu od strony wschodniej:



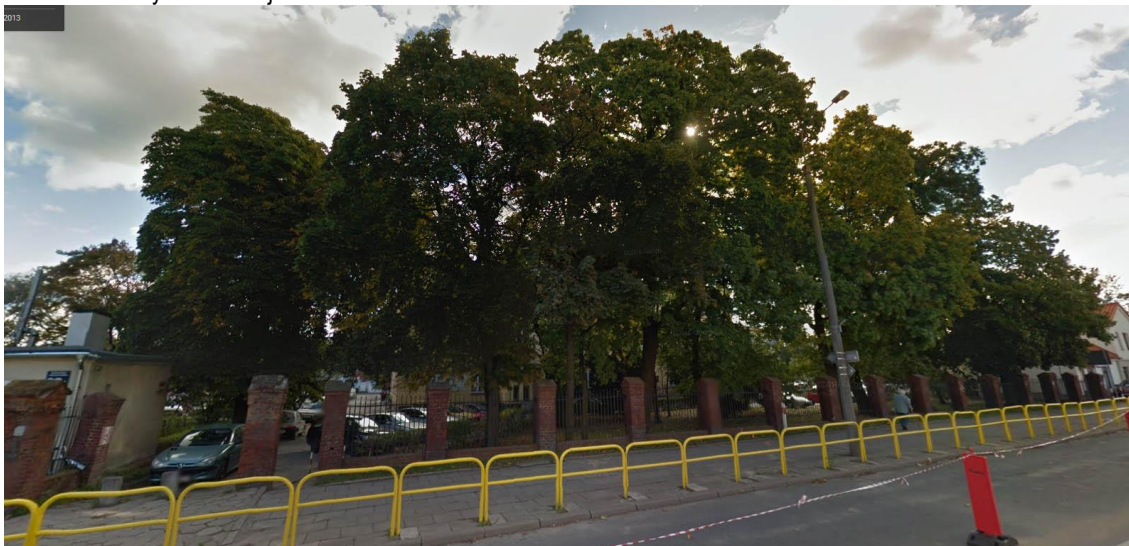
Zdjęcia terenu od strony wschodniej:



Zdjęcia terenu od strony zachodniej :



Zdjęcia terenu od strony zachodniej :



3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Przedmiotem projektu zagospodarowania terenu jest wykonanie:

- a) Przebudowy układu ciągów pieszo-jezdných 08-KDX , 09-KDX.
- b) Przebudowy układu parkingu na obszarze 43-KP/ZP
- c) Przebudowy ciągów pieszych w obszarze 7-U
- d) Utworzenie ciągów pieszych oraz pieszo-rowerowych w obszarze 37-ZP
- e) Urządzenie zieleni w obszarach 37-ZP oraz 43KP/ZP
- f) Rozbudowy instalacji kanalizacji deszczowej na działce 22/36
- g) Rozbudowy instalacji oświetlenia na działce 22/36
- h) Wykonanie elementów małej architektury na działce 22/36

Dla przedmiotowej inwestycji nie wymaga się uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na podstawie Rozporządzenia rady ministrów z dnia 9 listopada 2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wraz z późniejszymi zmianami.

Zgodnie z zapisami MPZP , przedmiotowa działka 22/36 objęta jest aż 5 zapisami kart terenu (08-KDX , 09-KDX. 43-KP/ZP, 7-U , 37-ZP) , na podstawie poniższych zapisów odstąpiono od grodzenia terenu:

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

2. Ustalenia w zakresie ogrodzeń:

1) ustala się zakaz grodzenia terenów, za wyjątkiem terenów 37-ZP, 30-MW/U, 35-MW/U, 50-MW/U, 6-U, 12-U. Na pozostałych terenach dopuszcza się wyłącznie żywopłoty;

Oraz

§ 8. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

4. Zakaz grodzenia przestrzeni publicznych, za wyjątkiem ogrodzeń związanych z bezpieczeństwem ruchu. Dopuszcza się stosowanie ogrodzeń tymczasowych związanych z lokalizacją ogródków gastronomicznych.

a) CIAGI PIESZO JEZDNE

Projektowane po stronie północnej i zachodniej działki w obszarach regulacji 08-KDX , 09-KDX. Projektowane ciągi pieszo-jezdne o szerokości około 5,8m czyli o szerokości w liniach rozgraniczających teren. Jak również zgodnych z „Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017 r. sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” a w nim

§ 14. 2. Dopuszcza się zastosowanie dojścia i dojazdu do działek budowlanych w postaci ciągu pieszo-jezdnego, pod warunkiem że ma on szerokość nie mniejszą niż 5 m, umożliwiającą ruch pieszy oraz ruch i postój pojazdów.

W granicach strefy 7U oraz 43KP/ZP projektowane ciągi piesze oraz ciągi jezdne wraz z publicznym parkingiem. Utwardzenie powierzchni wykonane z kostki brukowej zgodnie z zapisami MPZP:

§ 23. 1. Dla terenów 43-KP/ZP, 44-KP/ZP, 45-KP/ZP/ZZ, 46-KP/ZP/ZZ, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

2) zasady kształtowania nowej zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

d) nawierzchnia: kostka typu polbruk, kamienna kostka brukowa,

b) PARKING PUBLICZNY

Projektowany po stronie wschodniej nieruchomości, przy granicy z działką nr. 22/43 tj. działką drogową oraz zielenią parkową. Fragment działki inwestycyjnej 22/36 zgodnie z zapisami MPZP i opisany jako 43KP/ZP nie stanowi powierzchni pod zabudowę a więc obszar ten nie stanowi działki budowlanej i odstąpiono od wymogu określonego w „Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017 r. sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” a w nim

§ 19.2. Stanowiska postojowe, w tym również zadaszane, oraz otwarte garaże wielopoziomowe należy sytuować na działce budowlanej w odległości od granicy tej działki nie mniejszej niż:

1) dla samochodów osobowych:

a) 3 m – w przypadku parkingu do 10 stanowisk postojowych łącznie,

b) 6 m – w przypadku parkingu od 11 do 60 stanowisk postojowych łącznie,

c) 16 m – w przypadku parkingu powyżej 60 stanowisk postojowych;

oraz

§ 19.7. Zachowanie odległości, o których mowa w ust. 2, nie jest wymagane w przypadku, gdy sąsiednia działka jest działką drogową.

Zaprojektowano 8 stanowisk postojowych z czego jedno stanowisko przeznaczone jest dla osób niepełnosprawnych zgodnie z

Art.5.1 Obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając:

4) niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich

„OBWIESZCZENIE MARSZAŁKASEJMU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ z dnia 8 czerwca 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane”

Projektowanych 7 stanowisk postojowych o wymiarach 2,5m x 5m oraz stanowisko dla osoby niepełnosprawnej o wymiarach 3,6m x 5m zgodnie z:

§ 21. 1. Stanowiska postojowe dla samochodów powinny mieć wymiary wynoszące co najmniej:

1) szerokość 2,5 m i długość 5 m – w przypadku samochodów osobowych;

2) szerokość 3,6 m i długość 5 m – w przypadku samochodów osobowych użytkowanych przez osoby niepełnosprawne;

Oraz

§ 21.3. Stanowiska postojowe i dojazdy manewrowe dla samochodów powinny mieć nawierzchnię utwardzoną lub co najmniej gruntową stabilizowaną, ze spadkiem zapewniającym spływ wody.

Projektowane jest utwardzenie parkingu, składającego się z miejsc postojowych oraz drogi manewrowej z kamiennej kostki brukowej. Fragment działki inwestycyjnej 22/36 zgodnie z zapisami MPZP i opisany jako 43KP/ZP w pozostałych 30% przeznaczony jest pod powierzchnię biologicznie czynną urządzonej w formie trawników oraz szpalery drzew zgodnie z zapisami MPZP

§ 23. 1. Dla terenów 43-KP/ZP, 44-KP/ZP, 45-KP/ZP/ZZ, 46-KP/ZP/ZZ, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

2) zasady kształtowania nowej zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) min. 30 % powierzchni terenu zagospodarować w formie zieleni urządzonej z dużym udziałem zieleni niskiej (trawniki, krzewy) i wysokiej (szpalery drzew),

Projektowana powierzchnia manewrowa do stanowisk postojowych dla samochodów osobowych o szerokości 5,7m.

Miejsca postojowe usytuowane na działce w odległościach względem sąsiadującej zabudowy, zgodnie z

§ 19. 1. Odległość stanowisk postojowych, w tym również zadaszonych, oraz otwartych garaży wielopoziomowych od: placu zabaw dla dzieci, boiska dla dzieci i młodzieży, oken pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynku opieki zdrowotnej, w budynku oświaty i wychowania, w budynku mieszkalnym, w budynku zamieszkania zbiorowego, z wyjątkiem: hotelu, motelu, pensjonatu, domu wypoczynkowego, domu wycieczkowego, schroniska młodzieżowego i schroniska, nie może być mniejsza niż:

1) dla samochodów osobowych:

a) 7 m – w przypadku parkingu do 10 stanowisk postojowych włącznie,

z zastrzeżeniem

§ 20. Stanowiska postojowe dla samochodów osobowych, z których korzystają wyłącznie osoby niepełnosprawne, mogą być zbliżone bez żadnych ograniczeń do okien innych budynków. Miejsca te wymagają odpowiedniego oznakowania.

Stanowisko dla osoby niepełnosprawnej oznakowane zgodnie z „ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY I ROZWOJU z dnia 3 lipca 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach”

w pkt 5.2.4 „Linie wyznaczające stanowiska postojowe” akapit pierwszy otrzymuje brzmienie: „Znak P-18 „stanowisko postojowe”(rys. 5.2.4.1) stosuje się w celu wyznaczenia miejsc postoju na części jezdni i chodnika oraz na wydzielonych parkingach bez ustalonych konstrukcyjnie stanowisk. Na obszarach, gdzie wyznacza się miejsca postojowe, należy przewidzieć stanowiska przeznaczone dla pojazdów osób niepełnosprawnych. Stanowiska postojowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych powinny mieć nawierzchnię barwy niebieskiej.”

c) CIĄGI PIESZO – ROWEROWE

Projektowany po stronnice zachodniej . Ciąg pieszo-rowerowy wyodrębniony w obszarach regulacji 37-ZP oraz 08-KDX zgodnie z

§ 9. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

3. Na wszystkich terenach inwestycyjnych oraz na terenach oznaczonych symbolem ZP, KP, KP/ZP, KP/ZP/ZZ, dopuszcza się wydzielenie ciągów pieszych i pieszo – rowerowych;

Jak również

§ 13. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się:

2) ścieżki rowerowe;

Projektowany ciąg pieszo-rowerowy o szerokości 5,00m projektowany wzdłuż linii regulacyjnych wydzielających 08-KDX ,wykonany z kamiennej kostki brukowej , zgodnie z

§ 22. 1. Dla terenów 36-ZP, 37-ZP, 38-ZP, 39-ZP, 40-ZP, 41-ZP, 42-ZP , oznaczonych na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

2) zasady kształtowania nowej zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

c) nawierzchnia: kamienna kostka brukowa,

d) CIĄGI PIESZE

Projektowana obsługa komunikacyjna piesza do nieruchomości przy ul. Grunwaldzkiej 25-25A od strony wschodniej z ciągu pieszego zlokalizowanego na działce nr.22/42 (ul. Kossaka) oraz od strony zachodniej z działki nr. 11/3 (ul. Gruwaldzka) jak również od strony południowej dz.23/4. Projektowane ciągi piesze o szerokościach zgodnie z częścią rysunkową projektu zagospodarowania terenu. Ciąg pieszy wykonany z kamiennej kostki brukowej w przestrzeniach regulacji 37-ZP , 7U oraz 43-KP/ZP. Układ projektowanych ciągów pieszych umożliwia dostęp osobom niepełnosprawnym do budynku przy ul. Grunwaldzkiej 25. Projektowane podwyższenie rzędnej terenowej na działce 22/36 na odcinku do działki drogowej nr.11/3 .Projektowane dostosowanie poziomu do poziomu gruntu przy furtce wejściowej na teren nieruchomości.

e) ZIELEŃ

Projektowana wycinka dwóch drzew (nr. 19,21) oraz przesadzenie trzech drzew (nr.15,18,20) w obszarze 37-ZP. Projektowane przesadzenie dwóch drzew (nr. 28,29) w obszarze 7U oraz wycinkę jednego (nr.32) . Realizacja przesadzeń poszczególnych drzew według opracowania branży architektury zieleni. Projektowane nasadzenia, projektowane po stronie zachodniej działki oraz po stronie wschodniej, według opracowania architekta zieleni. Projekt urządzenia zieleni w obszarze 37-ZP, 7U oraz 43-KP/ZP, według opracowania architekta zieleni.

Projekt zagospodarowania zieleni w strefie 37-ZP w formie zieleni urządzonej z udziałem zieleni niskiej takiej jak trawy , krzewy i nasadzeń zieleni wysokiej z elementami małej architektury takiej jak : ławki , śmietniki , stojaki dla rowerów oraz oświetlenie terenu Zgodnie z

§ 22. 1. Dla terenów 36-ZP, 37-ZP, 38-ZP, 39-ZP, 40-ZP, 41-ZP, 42-ZP , oznaczonych na rysunku planu, obowiązują następujące

ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zieleni urządzonej (parki, skwery);
- 2) zasady kształtowania nowej zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) teren zagospodarować w formie zieleni urządzonej z dużym udziałem zieleni niskiej (trawniki, krzewy) i wysokiej (szpalery drzew),
 - b) lokalizować oświetlenie nawiązujące do formy i stylu zabudowy w sąsiedztwie,

Urządzenie zieleni w strefie 7-U w formie zieleni urządzonej z udziałem zieleni niskiej takiej jak trawy. Urządzenie terenu w strefie 7-43KP-ZP w formie zieleni urządzonej z udziałem zieleni niskiej takiej jak trawy, krzewy oraz nasadzeń zieleni wysokiej z elementami małej architektury takiej jak : oświetlenie terenu (latarnie)

Zgodnie z

§ 23. 1. Dla terenów 43-KP/ZP, 44-KP/ZP, 45-KP/ZP/ZZ, 46-KP/ZP/ZZ, oznaczonych na rysunku

planu, obowiązują następujące ustalenia:

- 2) zasady kształtowania nowej zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) min. 30 % powierzchni terenu zagospodarować w formie zieleni urządzonej z dużym udziałem zieleni niskiej (trawniki, krzewy) i wysokiej (szpalery drzew),
 - c) oświetlenie przyuliczne nawiązujące do formy i stylu zabudowy w sąsiedztwie

f) MAŁA ARCHITEKTURA

Projektowana w strefach 43-KP-ZP, 7U, 37-ZP w postaci ławek wraz ze śmietnikami, stojaków rowerowych, latarni według opracowania architekta zieleni.

W Południowo zachodniej części działki projektowane miejsce składowania odpadów stałych w odległościach:

- południe – w odległości 4,70m od granicy działki budowlanej nr. 23/4 oraz w odległości 10,00m od istniejącej zabudowy na działce nr 24/7
- zachód – w odległości 5,80 od granicy działki drogowej nr. 11/3
- wschód – w odległości 14,80m od istniejącego budynku usługowego z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt

Zgodnie z

§ 23. 1. Odległość miejsc do gromadzenia odpadów stałych, o których mowa w § 22 ust. 2 pkt 1, 3 i 4, powinna wynosić co najmniej:

- 1) 10 m – od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- 2) 3 m – od granicy działki budowlanej;
- 3) 10 m – od placu zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych, o których mowa w § 40.

Długość dojścia do miejsca gromadzenia odpadów od wyjścia z budynku na przedmiotowej działce wynosi 28,41m zgodnie z

§ 23. 5. Dojście od najdalszego wejścia do obsługiwanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zamieszkania zbiorowego lub użyteczności publicznej do miejsca do gromadzenia odpadów stałych, o których mowa w § 22 ust. 2 pkt 1, 3 i 4, wynosi nie więcej niż 80 m. Wymaganie to nie dotyczy budynków na terenach zamkniętych.”;

Pomiędzy wyjściem z budynku a projektowanym miejscem składowania odpadów stałych, projektowane jest utwardzone dojście zgodnie z

§ 22. 3. Między wejściami do pomieszczeń lub placami, o których mowa w ust. 2, a miejscem dojazdu samochodów śmieciarek wywożących odpady powinno być utwardzone dojście, umożliwiające przemieszczanie pojemników na własnych kołach lub na wózkach.

Projektowane miejsce składowania odpadów stałych o wymiarach 3,50m x 2,10m w formie zadaszonej wiaty ze ścianami ażurowymi. Projektowana wiaty samonośna, nie łączona z gruntem w sposób stały. Umożliwia segregację odpadów zgodnie: ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ŚRODOWISKA z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie szczegółowego sposobu selektywnego zbierania wybranych frakcji odpadów

Jak również z

§ 14. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

8. Gospodarowanie odpadami stałymi:

- 1) na terenie każdej działki budowlanej należy wydzielić miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych;
- 2) należy stosować zorganizowany system zbierania odpadów komunalnych oraz upowszechniać

selektywną zbiórkę odpadów z zaleceniem podziału na frakcję suchą i moką;

3) należy wprowadzić wstępną segregację odpadów, zorganizować wywóz odpadów wielkogabarytowych, budowlanych, zielonych i niebezpiecznych;

4) obowiązuje wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek.

Gospodarka odpadami musi być zgodna z przepisami odrębnymi

g) KANALIZACJA DESZCZOWA

Projektowane jest wykonanie odwodnienia części utwardzonych / przebudowywanych ciągów pieszo-jednych, pieszo-rowerowych oraz parkingów publicznych. Projektowane trzy nowe wpusty deszczowe włączane do istniejących studni zewnętrznej kanalizacji deszczowej. Na istniejącym przyłączy kanalizacji deszczowej projektowany osadnik betonowy oraz separator koalescencyjny. Odwodnienie połączy dachu budynku, bez zmian do wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej.

Projektowane odwodnienie terenu zgodnie z

§ 14. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

6. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

1) do kanalizacji deszczowej;

2) z terenów parkingów, dróg utwardzonych, placów manewrowych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych;

3) z dachów obiektów budowlanych ustala się odprowadzenie powierzchniowe;

4) należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej;

5) należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych.

h) OŚWIETLENIE TERENU

Projektowane jest uzupełnienie oświetlenia ciągów pieszych-jezdnych, pieszo-rowerowych jak również pieszych i parkingów.

Projektowane są 4 latarnie w obszarze 43-KP-ZP, 37-ZP, 08 KDX oraz 06KDX. Projektowane lampy led o wysokości ok.3m z funkcją sterowania automatycznego za pomocą zegarów i cewki stycznika jak również sterowane ręcznie za pomocą przełączników zabudowanych na drzwiach tablicy rozdzielczej. Oświetlenie terenu według branży instalacji elektrycznej.

i) UTWARDZENIE TERENU

Projektowane utwardzenie ciągów pieszych, ciągów pieszo-jezdnych, ciągów pieszo-rowerowych i ciągów jezdnych wykonane z kostki kamiennej płomieniowanej rzędowej o wymiarach 10x10cm. Nawierzchnia układana w sposób regularny. Miejsca postojowe wydzielane w pasem z kostki kamiennej sjenitowej (grafitowej), miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych malowane w kolorze niebieskim. Malowane farbami na bazie żywicy akrylowej w dyspersji rozpuszczalników organicznych. Miejsca postojowe oznakowane właściwymi znakami drogowymi pionowymi i poziomymi. Na przedmiotowym terenie występują korzystne warunki gruntowo-wodne pozwalające na bezpośrednie posadowienie obiektów budowlanych. Podłoże gruntowe zakwalifikowane do grupy nośności G4. Podbudowa pod kostkę kamienną na podsypce cementowej 3cm, kruszywie łamanym stabilizowanym mechanicznie 25cm w przypadku ciągów przeznaczonych do korzystania przez pojazdy i kruszywie stabilizowanym cementem do $R_m=2.5$ MPa. Ciągi wyłącznie piesze na kruszywie stabilizowanym cementem do $R_m=2.5$ MPa 15cm. Projekt utwardzenia według opracowania branży drogowej.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Powierzchnia terenu (dz. nr 22/36) = 2868m²,

Zestawienie powierzchni części zagospodarowania terenu (dz. nr 22/36) znajduje się w tabeli:

Rodzaj powierzchni	Powierzchnia STREFY [m ²]	Powierzchnia projektu [m ²]	Udział wg projektu [%]	Graniczny udział wg planu miejscowego [%]
Powierzchnia biologicznie czynna Strefa 7U	1085	169	15%	Min 10%
Powierzchnia biologicznie czynna Strefa 43-KP-ZP	321	97	30%	Min 30%
Powierzchnia biologicznie czynna	760	432	56%	---

Strefa 37-ZP				
Teren inwestycji				---

5. INFORMACJA O WPISANIU TERENU DO REJESTRU ZABYTKÓW I INNYCH

- Obszar 7U- strefa bezpośredniej ochrony konserwatorskiej
- Obszar 37ZP- strefa bezpośredniej ochrony konserwatorskiej
- Obszar 43 KP/ZP - strefa bezpośredniej ochrony konserwatorskiej
- Obszar 08KDX - strefa bezpośredniej ochrony konserwatorskiej
- Obszar 09KDX - strefa bezpośredniej ochrony konserwatorskiej

6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Projektowana przebudowa, nadbudowa i rozbudowa istniejącego budynku pozostaje bez wpływu eksploatacji górniczej na działkę i teren zamierzenia budowlanego i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

7. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Realizacja inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko. Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie powodują negatywnych skutków dla środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi i innych obiektów budowlanych. Realizacja obiektu nie będzie miała negatywnego wpływu na glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Nie nastąpi w żadnym momencie realizacji części podziemnych obiektów wypompowywanie wody z wykopów, wprowadzanie wód z wykopów do gruntu lub obniżenie lustra wody na terenie budowy. Ponadto nie nastąpi zanieczyszczenie wód, lub jakiegokolwiek inny negatywny wpływ na wody podziemne i środowisko.

8. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Projekt zapewnia ochronę interesów osób trzecich przed:

- pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie
- zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby

9. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z TEGO OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.

zgodnie z art.5, ust.1, p.4 Prawa Budowlanego, każdy obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

10. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zakres projektowanych zmian w zagospodarowaniu terenu nie powoduje oddziaływania na tereny sąsiadujące. Projektowane zmiany nie powodują ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich takich jak:

- nie powodują zacięniania ,
- nie stanowią elementów przesłaniających
- nie wprowadzają zmian w zakresie oddziaływującym na bezpieczeństwo pożarowe sąsiadujących terenów
- nie wprowadzają zmian w zakresie możliwości geotechnicznego sytuowania budynków na działkach sąsiednich .
- zakres wprowadzonych zmian nie jest zaliczony do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko Dz.U. 2016 poz. 71 „Obwieszczenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko”
- nie wprowadzają uciążliwości dla działek sąsiednich w rozumieniu art. 144 kodeksu cywilnego

OPRACOWANO NA PODSTAWIE:

a) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t. ze zm.) – PB; art.3, pkt 20): obszar oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie

przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu;

b) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.2015.199 j.t.) – PZP;

c) ustawa z dn. 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2013.260 j.t. ze zm.) –DP;

d) Rozporządzenie MI z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690 ze zm.) – WT;

e) Rozporządzenie RM z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2010.213.1397 ze zm.) – OŚ;

UWAGI WYKONAWCZE

Elementy sprawdzić i pasować na budowie

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY STANOWI OPRACOWANIE NADRZĘDNE NAD PROJEKTAMI BRANŻOWYMI. OPRACOWANIA PROJEKTOWE STANOWIĄ OPRACOWANIE NADRZĘDNE NAD OPRACOWANIEM KOSZTORYSOWYM ORAZ SPECYFIKACJAMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT.

Wszystkie użyte materiały muszą posiadać atesty PZH i będą dopuszczone do użytkowania w pomieszczeniach stałego użytkowania

Realizacja obiektu wymaga nadzoru technicznego i inwestorskiego.

Dokumentację projektową poszczególnych branży należy rozpatrywać jednocześnie wraz pozostałą częścią projektów. Całość opracowania stanowi kompletną informację o zakresie prac budowlanych oraz powyższa dokumentacja ma charakter uzupełniający się.

Koszty w stosunku do zakresu zaprojektowanego mogą wzrosnąć w przypadku wykrycia podczas wykonania odkrywek, niezinwestowanych elementów zakrytych, których projektanci istnienia nie mogli mieć świadomości.

Część kosztorysowa i projektowa nie obejmuje elementów nie będących w zakresie wyszczególnionym przez zamawiającego jak również rozwiązań zamiennych mogących powstać z powodu braku informacji przekazanej projektantom na etapie opracowywania dokumentacji projektowej. Za które projektanci nie odpowiadają.

Opracował.

mgr inż. Arch. Michał Majewski

upr. proj. nr 151/Gd/01